

Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Acheter une forêt en Roumanie

Les forêts Roumaines font régulièrement débat et les suspicions vont bon train quant à la gestion de l'espace forestier de ce pays d'Europe de l'Est qui a gardé des stigmates du communiste et qui a longtemps lutté pour se libérer de la dictature.

Coupes de bois non contrôlées, déforestation, origines de propriétés douteuses, taux de changes hasardeux...voilà en quelques mots les préjugés auxquel doit faire face le pays qui a fièrement acquis sa place au sein de l'Union Européenne.



De plus en plus de personnes et d'entreprises Françaises ont réalisé un investissement forestier en Europe de l'Est ces dernières années et achètent actuellement des forêts en Roumanie.

POURQUOI ACHETER UNE FORÊT EN ROUMANIE?

Les principales raisons sont simples, la forêt en Roumanie est encore abordable, les productions sont parmi les meilleures d'Europe et le climat est propice à la forêt notamment dans les Carpates.

Les produits forestiers sont également facilement exportables ou transformés sur place. Et la forêt est soumise à un plan d'aménagement encadré par l'Etat Roumain au travers du ministère des eaux et forêts.

-



MEMBRE DE L'UNION EUROPÉENNE

La Roumanie est membre de l'union Européenne, c'est un pays devenu stable et sûr, le gouvernement a fait beaucoup d'efforts pour la rénovation du cadastre et il est maintenant possible de garantir l'origine de toute propriété. Les plans de gestion forestière sont appliqués à la lettre ce qui garantie une gestion durable d'avenir.

La population est très sensible à la préservation de la forêt suite aux coupes abusives des dernières décennies. La forêt en Roumanie fait partie de sa culture et la région forestière de la Transylvanie jouit d'une belle réputation.

FORÊT INVESTISSEMENT ET LA ROUMANIE

Le cabinet Forêt investissement s'est associé à un fonds d'investissement forestier Franco/Roumain qui garantit un accompagnement total de tout investissement forestier et prend part au Capital.

CE QUE PROPOSE FORÊT INVESTISSEMENT À SES CLIENTS POUR UN ACHAT SÉCURISÉ

Acheter une forêt en Roumanie c'est investir sur une forêt surcapitalisée en bois d'œuvre, avec un excellent réseau de pistes forestières.

Forêt Investissement assure la création d'une société forestière pour l'achat, en droit Roumain en garantissant l'origine de propriété avec un cabinet d'avocat Roumain, francophone, spécialisé dans ce type d'actif. (Avec une prise de participation du fonds d'investissement forestier et de Forêt Investissement). La tenue des comptes étant assurée par un cabinet d'expertise comptable Franco/Roumain.

Avec Forêt Investissement, l'achat de forêt implique l'association à un cabinet Franco/Roumain d'expertises forestières qui administre les coupes d'éclaircies et les ventes de bois en appliquant scrupuleusement le plan de gestion.





Assurer la forêt contre les risques de tempêtes et de feux est également une garantie qu'assure Forêt Investissement pour tout investissement dans une forêt roumaine.

De plus, en mutualisant l'approvisionnement de bois et des revenus de chasse sur l'ensemble des forêts du fond d'investissement forestier, Forêt Investissement permet d'obtenir des revenus complémentaires indirects et avantageux.

Forêt Investissement permet ainsi de réaliser un Investissement éco-responsable, certifié FSC (plus haut niveau de certification mondial) avec une parfaite maitrise de la filière bois.

66

Découvrez la forêt roumaine et ses nombreux avantage en confiant votre placement à Forêt Investissement!

LES RÉALISATIONS DE NOTRE PARTENAIRE DEPUIS 2011 EN ROUMANIE

- > 18 sociétés d'investissement créées
- > 50 000 m3 de bois exploités
- > 140 ha plantés pour la régénération des forêts
- > 10 000 ha de transactions (achat et vente de forêts en Roumanie)
- > 30 millions d'Euros investis dans l'acquisition foncière de forêts
- Plus de 7 000 ha de forêts gérées certifiées FSC

INVESTISSEMENT ET PERFORMANCE:

- > Participation minimum par société : 1 000 000€
- > Rentabilité moyenne des dix dernières années, 6%/an
- > Garantie de rachat à partir de 6 ans



Forêt investissement, sélectionne les meilleurs partenaires pour vos transactions forestières et vous accompagne tout au long du parcours en prenant en garantie une participation dans vos investissements.

VOIR PAR VOUS-MÊME

Après une première approche, nous vous accueillerons sur place à Bucarest. Les visites des forêts sont accompagnées par un expert forestier Francophone. Vous serez également reçu par notre cabinet d'avocats et notre comptable.