La Chasse au Gibier d'Eau

La chasse au gibier d'eau en France comprend plusieurs techniques de chasse exercées par des passionnés, véritables amateurs capables de consacrer une grande partie de leur temps libre pour cette passion ainsi qu'un budget conséquent.

La vente d'étangs pour la chasse au gibier d'eau se pratique partout en France. Certains lieux sont toutefois privilégiés car la proximité de la mer favorise notamment la chasse à la hutte.

Ainsi, la Loire-Atlantique, la Bretagne, le Maine-et-Loire, la Sarthe et la Vendée sont des départements où se pratique régulièrement cette chasse.

LA VENTE D'ÉTANGS FRÉQUENTE DANS TOUT L'HEXAGONE

Ils parsèment notre territoire. On chasse une multitude d'oiseaux : Barges à queue noire, Barge rousse, Bécasseau, Bécassines des marais, canard chipeau, colvert, Courlis cendré, Huîtrier pie, Oie des moissons, Oie rieuse, Poule d'eau....

La chasse à la hutte

Appelée ainsi en Nord-Picardie, elle se nommera chasse au gabion en Normandie et chasse à la tonne dans le sud-ouest. Il s'agit d'une technique de chasse pratiquée dans les zones humides où les nappes d'eau se forment : baies, estuaires, fleuves, rivières, marais, lacs, étangs, plaines inondables et tourbières.

La hutte est une cabane qui permet au chasseur de se dissimuler en attendant son gibier amené à se poser grâce à des appelants (vivants ou artificiels). On compte plus de 14 000 installations en France dont 12 000 sur des propriétés privées ce qui laisse présager de belles opportunités de vente d'étangs pour la chasse au gibier d'eau.

La vente d'étangs pour les amateurs de chasse à la passée

Celle-ci vise essentiellement le canard. Elle se pratique le long des cours d'eau ou d'un étang. Il faut être positionné au moins à 30m d'une nappe d'eau !. La chasse à la passée se pratique 2h avant le lever du soleil et s'achève 2h avant son coucher. Le chasseur se dissimule dans les roseaux, jusqu'à ce qu'un oiseau passe à portée de tir. Certains chasseurs sont accompagnés d'un chien « rapporteur », capable de ramener le gibier. La vente d'étangs pour la chasse au gibier d'eau est très recherchée notamment pour la pratique de cette chasse qui permet d'admirer de superbes paysages !

La chasse à la botte ou chasse devant soi

Cette dernière est très athlétique car elle demande de prospecter les zones humides en essayant de surprendre le gibier. Le chasseur marche le long des cours d'eau jusqu'à trouver un oiseau à sa portée, notamment la bécassine, puis le tire. La vente d'étangs sera également prisée dans le but de pratiquer cette chasse très spécifique et permettra de pratiquer la battue. On rabat le gibier vers une ligne de tireurs postés à l'aide de bateaux sans moteurs.

L'avis économique

La vente d’étangs est très courante en France. Il faudra faire attention à la législation et à la réglementation des ouvrages (voir lien étangs), pour éviter les mauvaises surprises.

Les prix iront de 15 000€ l’hectare d’eau à plus de 50 000€. La vente d’étangs pour la chasse au gibier d’eau en France ne suit pas de logique, seul le prix du marché commande.

L’aspect paysager et le calme du plan d’eau sera déterminant pour la vente d’étangs. Et les nombreuses techniques de chasse au gibier d’eau permettront à tout un chacun de pratiquer sa passion.

Forêt Investissement est une agence spécialisée en évaluation de biens ruraux, étangs, forêts, terres et biens d’exception, membre de la chambre des experts immobiliers de France – CEIF FNAIM.