Forest Timecontact@foret-investissement.com+33 4 73 69 74 57

Forêt Investissement face au Covid-19

Nous ne pouvions publier cette Une du Forest Time, **qui désormais sera trimestrielle,** sans évoquer les conséquences économiques de cette immense crise sanitaire causée par le coronavirus. Forêt Investissement a traversé d'autres tourmentes, même si celle-ci n'a pas de commune mesure. Nous ferons le point dans cet article sur la raison de faire le choix de la forêt.

> Crise financière des Subprimes, crise sanitaire COVID 19, l'investissement forestier en sortira le grand gagnant encore une fois !

Avez-vous peur que la crise sanitaire COVID-19 déstabilise votre entreprise ?

Non pas vraiment. J'espère seulement que nous sortirons rapidement de cette crise pour le bien-être de tous et que chacun retrouvera sa liberté qui nous est si chère.

La société Foret investissement est née de la crise des Subprimes en 2009 car de nombreuses personnes ou entreprises cherchaient à placer leurs économies dans un actif tangible, décorrélé des marchés financiers avec une fiscalité avantageuse. Aucune agence n'était vraiment spécialisée sur ce marché à cette époque.

> Les investisseurs avaient besoins d'un conseil professionnel et de soutiens dans leur démarche d'achat et de gestion.

Mais cette crise n'est pas une crise financière ?

Après la crise financière des Subprimes, nous voilà maintenant 10 ans plus tard à surmonter une crise sanitaire hors du commun, doublée assurément d'une crise économique et financière qui suivra inévitablement.

Depuis déjà 3 semaines, les appels de nos clients affluent pour placer des liquidités au profit d'achat de forêts et de domaines à caractère naturel tels qu'étang, bois, terres, maisons forestières…

Qui sont vos clients ?

Les demandes proviennent des entreprises, d'institutionnels ou des particuliers.

Nous pouvons identifier nos clients en quatre groupes :

- Les banques et assurances pour leurs besoins d'actifs tangibles,
- Les particuliers, pour leurs besoins patrimoniaux ou de loisir comme la chasse,
- L'industrie du bois pour leurs besoins en matières premières,
- Les entreprises pour leurs convictions écologiques, leurs besoins en fixation de carbone ou de compensation du milieu forestier

Si je comprends bien, pour vos clients c'est une valeur refuge, est-ce le cas ?

Oui c'est le cas, mais bien plus. On oublie souvent dans ces périodes d'incertitude, que la forêt est bien plus qu'une valeur refuge. Nous avons même identifié 7 valeurs principales qu'offre l'achat d'une forêt en France. Nous les avons appelées les **7V** et nos clients l'ont bien compris.

Ceci m'a l'air bien mystérieux, quel est ce grand secret ?

Il n'existe pas de grand secret juste du bon sens paysan, ou plutôt forestier !

Je vous livre bien volontiers ces 7V ?

Valeur de Patrimoine :

Les forêts, bois, domaines de chasse ont une forte valeur patrimoniale. Une donnée que vous devez savoir : la forêt française est encore mais pas pour longtemps, la moins chère d'Europe !

Sa valeur est très peu sensible au marché du bois et de l'immobilier et complètement décorrélée des marchés financiers.

Les aménagements fiscaux sont sans concurrence, pas d'imposition sur les coupes de bois, dégrèvement des ¾ de la valeur de la forêt au regard des droits de succession ou en cas de donation mais aussi ¾ d'abattement pour le calcul de l'assiette de l'IFI.

Valeur Refuge :

Une valeur refuge est un investissement vous permettant de sécuriser votre patrimoine malgré les périodes de crises. Il peut y avoir plusieurs valeurs refuges, comme l'immobilier ou le dollar à une certaine époque, mais la valeur refuge par excellence depuis des millénaires est bel et bien l'or, la forêt et les terres.

Valeur de Croissance :

La forêt et les domaines de chasse se caractérisent par un taux de croissance faible mais à fort pouvoir de capitalisation et de plus-values. certaines à moyen et long terme.

L’accroissement annuel des arbres a un effet de capitalisation naturelle.

Valeur de Rendement :

La forêt et les domaines forestiers offrent plusieurs sources de rendements. Les coupes de bois entre 1 et 3% par an, net d’impôts, les loyers de chasses ou aménités, les locations des terres, étangs, panneaux photovoltaïques, la récoltes de produits forestiers tels que champignons, truffes, sève de bouleau…

Valeur de Loisirs :

La forêt en plus de ses valeurs patrimoniales permet de pouvoir jouir de son actif pour ses loisirs au gré de ses passions et offre un havre de paix incomparable propice à la méditation !

Valeur environnementale de proximité :

Depuis quelques années, on redécouvre les valeurs environnementales de la forêt que nos anciens connaissaient parfaitement : filtrage et rétention des eaux de pluie, maintien des sols montagneux, écosystème indispensable à l’équilibre de la faune et à la flore, stockage de carbone, régulation hygronomique et thermique, refuge et pouponnière pour le gibier…

Valeur économique et humaine :

La filière bois en France emploi environ 450 000 personnes qui ne sont pas délocalisables. C’est plus d’employés que l’industrie automobile. A titre d’exemple, ce sont des gestionnaires forestiers, fonctionnaires, gardes chasse, bucherons, débardeurs, scieurs, transformateur du bois, charpentiers, menuisiers, constructeurs, industrie de cogénération, papetiers…

Le bois est utilisé pour le chauffage, le bois d’œuvre, la papèterie, la construction, les tonneaux, la garniture des portières de vos voitures, les couches culottes de vos enfants, le papier hygiénique, les masques chirurgicaux, le paillage, la décoration, l’ameublement, les cagettes, les cures dents, les pailles, les gobelets. La liste est encore longue.

Regardez autour de vous ce qui provient de nos forêts, vous serez surpris…

En effet il n’y a pas de mystère, cela m’a l’air très clair et rassurant pour l’investisseur et la pérennité de votre entreprise.

J’en suis convaincu.

En conclusion, nous recommandons d’investir seulement une partie de ses économies en forêt car malgré toutes ces vertus et comme tout placement, il existe des risques, comme les tempêtes ou les incendies. Mais comme pour votre maison ces risques sont assurables.

Nous recommandons également de diversifier les placements forestiers sur plusieurs massifs avec plusieurs types de peuplements forestiers.