

Les Forêts des Grands Lacs et du Saint-Laurent ; des terres à bois extrêmement prisées

Productives, attractives, sources de revenus mais aussi de détente, les forêts des Grands Lacs et du Saint-Laurent également appelées Terres à Bois, sont extrêmement prisées au Québec mais également en Ontario. Soumises à la pression urbaine mais protégées par des lois environnementales, ces étendues forestières sont en grande partie privées. De belles perspectives de transactions et d'achat de forêts au Québec grâce à Forêt Investissement !

“

Les forêts des Grands Lacs et du Saint-Laurent au Québec sont omniprésentes, immenses, majestueuses et parsemées de milliers de lacs et de rivières.

Egalement appelées Terres à Bois, elles jouent un rôle de grande importance d'un point de vue économique, social et environnemental. Les Québécois se préoccupent beaucoup de ces espaces forestiers sources de revenus mais également poumons de la planète. Entre développement économique et développement durable, Forêt Investissement vous aide dans votre investissement vert.

LES TERRES À BOIS DES GRANDS LACS ET DU SAINT-LAURENT

Situées au sud du Québec, elles suivent la rive nord du fleuve Saint-Laurent jusqu'à la ville de Québec et la rive sud jusqu'à l'extrémité de la Gaspésie où elles bordent l'océan atlantique. Nous sommes dans la zone de végétation des forêts de feuillus qui regroupent 3 domaines bioclimatiques : l'Erablière à Caryer, l'Erablière à tilleul et l'Erablière à bouleaux jaunes.



Le peu de relief et un climat relativement doux sont des caractéristiques majeures de la région ce qui favorise assurément la culture. Un atout pour l'achat de forêt au Québec. Le territoire est effectivement très prisé des agriculteurs car les terres bénéficient d'une belle fertilité. Le maintien de la forêt et son développement sont au cœur d'enjeux majeurs, la pression de l'urbanisme, de l'agriculture font de ce secteur un objet de tractations et de rudes négociations entre propriétaires privés et pouvoirs publics soucieux du maintien d'un écosystème.

L'achat de forêts au Québec demandera donc une bonne connaissance du territoire tant d'un point de vue géographique qu'au niveau des politiques environnementales.

“ **La forêt des Grands Lacs et du Saint-Laurent est largement privée et productive à 94%, 2 fois plus qu'en France !** ”

Très convoitée, elle est source de revenus non négligeables issus de la production de bois de chauffage, de produits issus de l'érable, de la culture d'arbres de Noël, de la vente de fourrures et de la récolte de petits fruits sauvages et de champignons ainsi que de tous les revenus induits par la pêche, la chasse et tous les loisirs pratiqués en forêt. Un achat de forêt au Québec, c'est ainsi participer à l'économie du pays, ce qui peut être source de revenus réguliers.



UNE BIODIVERSITÉ EXCEPTIONNELLE

Largement constituée de feuillus, cette province du Québec abrite en grande majorité l'Érable à Sucre. Son bois est l'un des plus estimés au Canada pour la construction de meubles, on l'utilise également beaucoup en ébénisterie. Bien évidemment, le produit le plus connu qui en découle est le sirop d'érable, mondialement apprécié.

Autres feuillus qui composent la forêt des Grands Lacs et du Saint-Laurent : l'Érable Rouge, le Bouleau Jaune, le tilleul d'Amérique, le Hêtre grande feuille, le Chêne Rouge, le Frêne rouge, le Frêne Blanc, le Peuplier à grandes dents et l'Ostryer de Virginie. Autant d'essences qui permettent d'apprécier les fameuses déclinaisons de couleurs lorsque les premières gelées automnales tachent le paysage de feuillages incandescents.



Dans ces territoires forestiers, le renard roux, le cerf de Virginie, le lièvre d'Amérique, le Porc Epic et l'Ours Noir se côtoient mais également l'Original, la Bécasse, le Dindon Sauvage ou bien encore la Gélinothe Huppée pour le plus grand plaisir des touristes qui doivent toutefois respecter un bon nombre de consignes de sécurité ! Nous sommes face à des animaux sauvages, ne l'oublions pas !

Dotées d'une biodiversité exceptionnelle, les terres à bois des Grands Lacs et du Saint-Laurent bénéficient de ressources naturelles abondantes, d'un écosystème préservé ainsi que de sites et paysages exceptionnels. Les nombreux propriétaires de ces forêts en grande partie privée doivent composer entre l'exploitation et la conservation d'un écosystème exceptionnel.

Il faut savoir qu'un dixième du bois récolté au Canada provient de terres à bois privées et la province du Québec abrite pour sa part une belle proportion de forêts privées. L'achat de forêts au Québec est donc possible

Entre zone verte et zone blanche, Forêt Investissement, expert en foresterie, saura vous guider dans votre achat de forêt au Québec qui comprend 67% de propriétaires de boisés répartis sur l'ensemble du pays.