

La Sologne, région naturelle et forestière mais aussi territoire de chasse

La Sologne est à la fois une région naturelle et forestière. Situé entre la Loire et le Cher, le pays « Solognote » s'étend sur trois départements que sont le Cher, le Loiret et le Loir-et-Cher. Région forestière mais aussi territoire de chasse d'excellence la Sologne est riche de son patrimoine naturel.

Cependant, la Sologne n'a pas toujours été synonyme de prospérité. Avant Napoléon III qui a ordonné son assèchement, ce territoire n'était autre qu'une zone de marécage difficilement exploitable. Aujourd'hui, la Sologne se distingue par l'excellence de sa chasse et l'abondance de son gibier mais aussi par la diversité de ses belles forêts de feuillus...

PRÉSENTATION DE LA FORÊT EN SOLOGNE

Situées entre le fleuve de la Loire et la rivière du Cher (affluent de la Loire), les forêts en Sologne abritent un grand nombre d'animaux dont les cerfs, les chevreuils, les sangliers et autres faisans qui font assurément le bonheur des amateurs de chasse. Fidèles à l'esprit de François 1^{er} qui créa au XVI^{ème} siècle un certain nombre de chasses royales à Chambord, les grandes fortunes françaises mais également internationales, ont investi dans l'achat de domaines de chasse en Sologne depuis près de 50 ans.



Vue d'avion, la forêt en Sologne prend la forme d'un îlot de verdure dans un océan de céréales. Nous sommes en effet au cœur de la Beauce et de la Champagne Berrichonne. Sur 500 000 hectares, ce deuxième massif le plus important de France après la forêt des Landes, abrite essentiellement des feuillus.

Les forêts en Sologne abritent un grand nombre d'animaux dont les cerfs, les chevreuils, les sangliers et autres faisans...

Aussi, le chêne, le châtaignier, le bouleau mais aussi le tremble et le saule dans les parties les plus humides, alternent avec des zones de landes et d'étangs, car nous sommes bien dans un secteur humide, notamment dans la « Sologne des Etangs ». Mais on trouve aussi des sols plus secs dans la zone de la Sologne viticole qui s'étend du secteur de Cour Cheverny à Chateauneuf-sur-Loire en suivant le fleuve de la Loire.

DOMAINES DE CHASSE EN SOLOGNE



La pratique de la chasse en Sologne a redessiné le paysage forestier depuis les années 70. Désormais les postes de tirs, les lisières soignées et les parcelles en cultures à gibier marquent le territoire de Salbris à la Ferté-St-Aubin en passant par Lamotte-Beuvron. La forêt en Sologne a aujourd'hui une vocation cynégétique. Cela n'a pas toujours été le cas car la forêt a tour à tour été défrichée et reboisée. Depuis 150 ans la chasse a vraiment pris le pas sur les cultures.

Véritable moteur économique boosté par l'achat et la vente de domaines de chasse, la chasse contribue à la prospérité de la Sologne. L'hôtellerie, la restauration, les métiers du bâtiment les armureries, la taxidermie, l'élevage de chiens, sont autant de domaines d'activité qui ont vu leur

chiffre d'affaire augmenter grâce à la pratique de la chasse en Sologne.



Depuis 150 ans la chasse a vraiment pris le pas sur les cultures..

L'avis économique

Pays des domaines de chasse et paradis des amateurs de chasse au gros gibier, la Sologne est un territoire extrêmement prisé.

Il faut savoir que la vente de domaines de chasse de 20 à 40 ha se négocie rarement à moins de 7 000 €/ha, et les prix peuvent monter jusqu'à 8 000 €/ha si le domaine comprend un ou plusieurs étangs et s'il est éloigné des voies de communication.

Si le domaine de chasse comprend du bâti, les prix se situeront alors autour de 10 000 €/ha.

L'achat et la vente de domaines de chasse en Sologne est une affaire de spécialistes. Confiez l'évaluation de votre domaine à Forêt Investissement. En effet, nous avons réalisé de nombreuses ventes, de 20 ha jusqu'à 2 000 ha d'un seul tenant depuis 2009 en Sologne.