Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

26 Drôme - Des essences forestières variées et une forêt hétérogène

Les forêts dans la Drôme sont soumises à la fois aux influences continentales à l'est du département avec des particularités montagnardes, aux influences océaniques à l'ouest et au nord de la Vallée de la Drôme, ainsi qu'aux influences méditerranéennes au sud.

Sur les Plateaux et collines du Bas Dauphiné, non loin de Marsat, le paysage est surtout agricole. Les forêts dans la Drôme de ce secteur abritent toutefois, sous forme de boquetaux, des châtaigniers et du chêne rouvre.

EN PLAINE DU RHÔNE ET PIÉMONT DU VERCORS, VERS PIERRELATTE...

Les plaines laissent la place aux forêts. Le Piémont du Vercors, fortement boisé abrite des taillis de chênes et en haut des versants, du hêtre. Les forêts dans la Drôme prennent dans ce secteur une dimension de protection.

La région forestière de Tricastin, non loin de Grignan offre quant à elle sur ses coteaux, des peuplements forestiers méditerranéens avec maquis et garrigues abritant principalement du pin d'Alep. Un secteur propice à la chasse. Un atout pour la vente de forêts dans la Drôme.

La transition en plaine du Rhône et pré Alpes se situe dans la région forestière des Collines Rhodaniennes dans le secteur de Dieulefit. Le taux de boisement se renforce d'ailleurs autour de Marsonne, autour de Dieulefit. De belles forêts de conifères (pins noirs) motiveront les ventes de forêts dans la Drôme.

Dans le Vercors, au nord du département, le climat montagnard favorise des précipitations abondantes et entraine un taux de boisement de 61%. Le hêtre et le sapin pectiné sont remplacés dans les hautes altitudes par l'épicéa. La vente de forêts dans la Drôme intéressera dans ce secteur des acquéreurs de forêts de protection.

> ***Dans le Haut Diois, vers Glandage, le taux de boisement le plus élevé du département permettra d'effectuer de belles acquisitions...***

En effet, les forêts de pins sylvestre et pins noirs y sont naturelles, un argument de taille pour la vente de forêts dans la Drôme. De plus, vers Diois, dans le secteur de Die et de Valence, au centre du département, on trouve encore des futaies de pins noirs plantées à la fin du XIXème siècle. De belles hêtraies naturelles peuvent être proposées à la vente de forêts dans la Drôme, notamment dans la forêt de Saou.

Au Sud Est, dans la région du Nyonsais, vers St Jalle, les forêts de pins sylvestres bas, la garrigue et le maquis offrent de beaux territoires de chasse.

Dans les Baronnies, à l'extrême sud est du département, vers Buis-les-Baronnies, au pied du mont Ventoux, les taillis de chênes pubescents et de hêtre occupent la majorité des surfaces. La vente de forêts dans la Drôme intéressera dans ce secteur, des acquéreurs de forêts de production.

L'avis économique

Dans ce département, les essences forestières sont variées et la forêt hétérogène. Le marché des forêts dans la Drôme est dynamique, de belles affaires sont possibles. Les prix resteront en dessous de la moyenne nationale.

Une belle forêt à 3 500€/ha représentera une belle opportunité. Vous devrez privilégier une forêt de plus de 10ha pour des raisons de gestion forestière optimale.