

## 42 Loire – Un marché destiné aux connaisseurs et investisseurs

Les forêts dans la Loire occupent plus d'un tiers du territoire qui est lui-même particulièrement diversifié. En effet, les forêts dans la Loire se situent aussi bien en altitude, dans les coteaux, sur les plaines, dans les Gorges et Vallons que dans les plaines alluviales. Autant de paysages générant des variétés de peuplement qui intéresseront lors de la vente de forêts dans la Loire.

“

***La forêt dans la Loire est essentiellement privée et se compose majoritairement de chênes, de pins sylvestres accompagnés de sapins pectinés et de douglas.***

Dans la région forestière du Beaujolais, non loin de Belmont-de-la-Loire, le climat océanique à influences montagnardes offre des conditions géologiques et climatiques extrêmement favorables à la productivité forestière de ce secteur. La forêt de production sera un argument majeur pour la vente de forêts dans la Loire.

Au nord du département, dans les plateaux montagneux du Lyonnais, de Coutouvre à Neulise, le boisement au taux important, est essentiellement exploité par des propriétaires privés. Autant d'opportunités de vente de forêts dans la Loire.

A l'ouest du département, en Bordures Orientales du Massif Central, dans le secteur de Noirétable, la région montagneuse est elle aussi extrêmement boisée. La forêt est quasiment exclusivement privée et destinée à la production, la vente de forêts dans la Loire en sera d'autant plus dynamisée.

Au nord de la Loire, dans la région forestière des Plaines Ligériennes, non loin de Roanne - secteur également réputé pour sa grande gastronomie avec la Maison Troisgros - les conditions géologiques et climatiques sont très favorables à une productivité forestière largement exploitée par de nombreux propriétaires privés. La vente de forêts dans la Loire en sera d'autant plus intéressante et attractive.

## L'avis économique

La vente de forêts dans la Loire est très recherchée en France après la région parisienne. En effet, en raison de la grande qualité de ses bois, ce département attire toutes les convoitises du marché lyonnais. Les investisseurs seront prêts à mettre le prix pour l'achat d'une forêt dans ce département.

Les prix seront de 30% supérieurs à la moyenne de la région Rhône Alpes : Marché destiné aux connaisseurs et aux investisseurs.

En contre partie d'un prix élevé, la valeur patrimoniale sera remarquable.