

## 86 Vienne – Des forêts productives et diversifiées

Les forêts dans la Vienne sont productives et diversifiées. La vente de forêts dans la Vienne sera d'autant plus dynamique que l'industrie forestière de transformation est très présente. Les possibilités de gestion forestière sont nombreuses et l'acquéreur pourra se diriger autant vers la production de bois d'œuvre que vers le développement de la filière bois énergie.

Un vaste panel d'essences destinées à produire du bois de qualité s'offre à tout acquéreur : chêne, châtaignier, merisier, frêne, pin et peuplier. Autant d'atouts pour la vente de forêts dans la Vienne.

### UN DÉPARTEMENT PRISÉ PAR LES SYLVICULTEURS

---

Avec un taux de boisement de 16%, les forêts dans la Vienne se placent en deuxième position au niveau régional. Elles sont essentiellement privées et morcelées. Les chênes pédonculés, rouvres et pubescents occupent la majeure partie des forêts dans la Vienne.

On trouve dans les Brandes, de Châtelleraut à l'Isle-Jourdain en passant par Lusignan, de grands massifs forestiers. Le chêne occupe une grande partie des peuplements mais le pin maritime tire bien son épingle du jeu car il s'avère être très productif. Un atout pour la vente de forêts dans la Vienne.

“

***Les amateurs de chasse pourront également bénéficier de nombreux parcs de chasse.***

Dans la Châtaigneraie Limousine, vers Availles-Limouzine, le climat, très favorable favorisera la productivité. La forêt de production, essentiellement privée, abritera le chêne pédonculé associé au châtaignier. Les chasseurs trouveront du chevreuil en grande quantité.

Dans la Plaine de Thouars et de Moncontour, dans le secteur de Poitiers et de Neuville-de-Poitou, les forêts sont formées de bosquets. En fond de vallées, le chêne pédonculé associé au frêne et au noyer, côtoiera les formations de peupliers en alignement. Les jeunes plantations de noyers sur les meilleures stations forestières sont intéressantes. Un atout pour la vente de forêts dans la Vienne.

Dans le Saumurois Loudunais, vers Loudun, Mirebeau et Châtelleraut, la forêt se situe sur les coteaux. Le chêne pédonculé est très présent, comme dans l'ensemble des forêts dans la Vienne. On le retrouve dans les grands massifs tels que le Bois de Fête, la Forêts de Scévilles et la forêt de Châtelleraut.

Dans la région forestière des Terres Rouges, de Lusignan à Charroux en passant par Couhé et Civray, les potentialités de production sont les meilleures de la région. Un atout pour la vente de forêts dans la Vienne. Le chêne est très présent comme dans l'ensemble des forêts dans la Vienne, il sera accompagné du châtaignier et de certains feuillus précieux comme le merisier.

En Vallées et Marais Mouillés, vers Mirebeau, Chauvigny et Châtelleraut, les peupleraies dominant et constituent de belles possibilités de vente de forêts dans la Vienne.

## L'avis économique

Le marché des forêts dans la Vienne est assez dynamique.

Les forêts sont de qualité, les essences variées et le département est prisé par les sylviculteurs.

Les prix sont dans la moyenne nationale autour de 4 000€/ha pour de belles forêts d'avenir. L'achat de forêts de plus de 25ha est possible dans ce département.