

Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

10 Aube - Des forêts accessibles et qualitatives

Proche de Paris mais assez loin de son rythme effréné, l'aube est un département qui séduit par sa qualité de vie. Troyes, cité médiévale avec ses maisons à pans de bois et ses ruelles pavées ne cesse de séduire ses visiteurs.

Les forêts dans l'Aube occupent 25% de son territoire ce qui place le département dans la moyenne nationale.

BOIS D'OEUVRE ET BOIS D'INDUSTRIE

L'Aube reste toutefois le plus petit producteur à l'échelle de la région Champagne Ardenne. Le morcellement des parcelles empêche en effet leur mobilisation car elles restent peu accessibles. De ce fait, les scieurs importent une grande part de leur matière première actuellement. La vente de forêts dans l'Aube sera conditionnée par cette donnée.

Les forêts dans l'Aube présentent cependant des ressources bois importantes. La majeure partie du bois mobilisé dans les forêts dans l'Aube est utilisé en bois d'œuvre et en bois d'industrie à part égale. Les feuillus dominent. Le chêne est l'essence dominante mais la part des peupliers est importante dans la moyenne des boisements. En résineux, le pin sylvestre arrive en deuxième position des essences les plus fréquentes dans les forêts dans l'Aube.



Les forêts dans l'Aube sont privées à 70%, ce qui laisse envisager de belles opportunités de ventes !

Dans la région forestière de la Brie, dans le secteur de Provins, les forêts se font rares. Le chêne reste toutefois l'essence dominante. Il en est de même pour la région des Vallées, non loin de Troyes où les forêts dans l'Aube sont peu représentées.

En Champagne Crayeuse, la terre est destinée à la culture de céréales. Les boisements sont très rares mais exclusivement privés, on y retrouve le pin sylvestre.

En Pas d'Othe, vers St Benoit, de jeunes plantations de conifères laissent présager de belles rentabilités. Un atout pour la vente de forêts dans l'Aube.

C'est en Champagne Humide, dans le secteur de Chaource que l'on trouve le plus de massif : forêt d'Orient, de Bailly, d'Aunat, de Romilly Chaource, de Cussangy et de Bernon. Le chêne et le frêne sont les essences principales dans cette grande région forestière. Tandis qu'en Barrois, ce sont le chêne et le hêtre.

L'avis économique

Ce département est l'un des plus intéressant de France pour celui qui recherche une forêt accessible, bien desservie par les routes et qualitative au niveau des bois. La chasse est également bien représentée et le gibier abondant.

Les prix seront en conséquence car la demande dépasse l'offre.

Compter en moyenne 8 000€/ha dans la vente de forêts dans l'Aube, notamment pour les futaies de chênes.