



11 Aude - Faune et forêts en harmonie

Les forêts dans l'Aude se situent souvent dans des secteurs très escarpés qui vont de la Montagne Noire et les Avants Monts du Languedoc en passant par le secteur du Lauragais au nord, jusqu'aux Corbières Occidentales et au Pays de Sault au sud du département.

FAUNE ET FORÊTS EN PARFAITE HARMONIE

Au nord de l'Aude, dans le secteur de Mas Cabardès, au cœur de la Montagne Noire, le climat à forte tendance océanique génère une pluviométrie importante, surtout en hiver. Un atout pour les essences introduites avec le reboisement (sapin pectiné, sapin de Vancouver, épicéa commun, douglas, pin laricio, cèdre de l'Atlas). La vente de forêts dans l'Aude est intéressante dans ce secteur très boisée du département qui abrite des hêtres en altitude, des chênes pubescents vers 400m et des chênes verts en plaine.

Non loin de Saissac, les Avants Monts du Languedoc constituent une chaîne de basse montagne où la forêt occupe 40% du territoire. L'arboriculture (cerisiers, châtaigniers et pommiers) y est traditionnelle. La vente de forêts dans l'Aude peut intéresser des acquéreurs de petites surfaces pour l'exploitation du bois (chauffage, construction). Les feuillus sont prépondérants (chêne vert, chêne pubescent, châtaignier), les résineux en moindre quantité n'en sont pas moins variés (pin d'Alep, pin maritime, pin noir, pin laricio, pin noir d'Autriche).

“

Les forêts dans l'Aude accueillent également une faune variée : mouflons, sangliers...



Vers Castelnau-d'Aude, le Lauragais présente un relief de basses collines, très peu boisé. Les chênes pubescents mélangés aux chênes rouvres se situent en bordure de la Montagne Noire où les massifs présentent des surfaces plus importantes. La vente de forêts dans l'Aude s'en trouve favorisée puisque l'on peut accéder dans ce secteur à de plus grandes surfaces.

Le Pays de Sault, au sud-Ouest de l'Aude est très boisé. Les forêts y sont très productives grâce à la présence de chênes pubescents, de sapins pectinés et de pins sylvestre. Un atout pour la vente de forêts dans l'Aude. Les forêts dans l'Aude accueillent également une faune variée : mouflons, sangliers, chevreuils, cerfs, isards.

Dans les Corbières Orientales, et Occidentales non loin de Limoux et jusqu'à Narbonne le climat de transition entre la méditerranée et l'atlantique génère une pluviosité importante. Les forêts du Razès et de la Piège, à l'ouest du département vers Chalabre, sont majoritairement productrices de bois de chêne : pubescents, sessile. Les résineux également présents (pin noir d'Autriche, pin sylvestre) favorisent la vente de forêts dans l'Aude.

L'avis économique

Les forêts dans l'Aude selon les versants, sont soit très pauvres sur des sols secs et superficiels, soit des combes aux sols profonds avec une bonne pluviométrie.

Le choix sera difficile car nous avons dans ce département le meilleur comme le pire. Les forêts dans l'Aude orientées nord auront notre préférence.

Les prix constatés varieront entre 150 € et 3000 €/ha. Les territoires de chasse sont somptueux.