

56 Morbihan – Des forêts à un bon rapport qualité/prix

Le Morbihan est un département maritime borné au sud par l'Océan. Il n'en reste pas moins le département au taux de boisement le plus fort de la région Bretagne. Peu élevé, l'altitude moyenne du département ne dépasse pas les 100m.

Le climat océanique est quant à lui caractérisé par une certaine douceur. Les forêts dans le Morbihan se sont développées en fonction de l'ensemble de ces facteurs.

DES CONIFÈRES EN MAJORITÉ

Les forêts dans le Morbihan, comme pour une grande partie de la Bretagne, abritent un grand nombre de conifères tant sur le littoral que dans les terres. Le pin maritime et sylvestre, le cyprès de Lambert, l'épicéa ou le douglas sont des essences plantées depuis 150 ans pour des raisons économiques mais aussi pour faire disparaître la lande. Un atout pour la vente de forêts dans le Morbihan car ce sont des plantations qui peuvent aujourd'hui être exploitées.

A l'heure actuelle, les forêts dans le Morbihan voient leur surface forestière s'accroître régulièrement en raison de l'abandon des surfaces agricoles et sur lesquelles sont principalement plantés des feuillus ou de nouvelles essences résineuses qui donneront les forêts de production de demain. Aussi les chênes rouvres et pédonculés occupent plus de la moitié des forêts dans le Morbihan, quant au pin maritime, il reste le conifère le plus exploité.

En Bretagne Centrale, dans le secteur de Pontivy et du Faouët, les plateaux bocagers dominant. Les forêts dans le Morbihan de cette région forestière n'en restent pas moins essentiellement privées, même si elles prennent davantage un aspect linéaire.

En Bretagne-Sud, vers Vannes et Ploërmel, nous sommes dans la région la plus forestière du département. Quasiment la totalité des forêts sont de production et privées. Un atout pour la vente de forêts dans le Morbihan.

Le processus actuel de reforestation laisse présager de belles opportunités de vente de forêts dans le Morbihan qu'il faudra savoir saisir !

L'avis économique

Intéressez vous à ce département, les forêts y sont belles et accessibles et représentent un bon rapport qualité/prix.

Il s'agit d'un bon investissement qui représentera une réelle valeur patrimoniale. Les chasseurs seront aussi comblés par l'abondance du gibier.

Il faut compter entre 4 000 € et 6 000 €/ha en moyenne pour une belle forêt de loisir et plus de 6 000 €/ha pour une forêt de production.