Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

59 Nord - Un marché de chasseurs

Département situé à l'extrême nord de la France, le Nord présente des caractéristiques propres à chacun de ses territoires. Qui n'a pas entendu parler de la Braderie de Lille, des Bêtises de Cambrai, du club de foot de Valencienne ou bien encore du carnaval de Dunkerque ? Autant d'atouts qui permettent au Nord de bénéficier d'une notoriété certaine.

LA VENTE DE FORÊTS DANS LE NORD TRÈS PRISÉE

La campagne et les forêts dans le Nord n'en sont pas moins dignes d'intérêt. Peu de massifs, de taille restreinte, sont toutefois très recherchés notamment par des investisseurs étrangers, ce qui fait flamber le marché.

Les forêts dans le Nord ont donc la caractéristique d'être peu nombreuses. Les massifs rares et peu étendus sont également recherchés comme territoire de chasse de petit gibier (canard).

La plupart des forêts dans le Nord sont situées à l'est, dans l'Avesnois non loin d'Avesnes-sur-Helpe. La forêt de Mormal, au sud Ouest de Maubeuge, constitue le plus grand massif forestier du département du Nord.

Les amateurs de chasse trouveront leur compte dans cette forêt abritant une forte population de cerfs. Une large réintroduction de grand gibier a en effet été menée suite à une chasse intensive poursuivie depuis la révolution française. Dans cette forêt domaniale, la jeunesse des arbres est à souligner. Elle est due à des réintroductions suite à des coupes très importantes subies lors de la première et seconde guerre mondiale. En règle générale, les forêts dans le Nord sont constituées de jeunes peuplements pour les mêmes raisons.

La forêt domaniale de Raismes-Saint-Amand-Wallers, située entre Valencienne et Saint-Amand-les-Eaux est un massif également important, ce qui est rare au regard des forêts dans le Nord. Dans ce massif, le peuplement est essentiellement traité en futaie et est constitué de chênes pédonculés, de hêtres, de charmes, de frênes, de bouleaux et d'ormes.

Les forêts dans le Nord bénéficient enfin d'un climat de type océanique avec des hivers doux et pluvieux ce qui favorise le peuplement de forêts de production.

L'avis économique

Avec la Sologne, le Nord est essentiellement un marché de chasseurs.

Les étangs avec des huttes sont très recherchés et le moindre bosquet trouvera preneur. Pour les forêts plus importantes, les prix se situeront au-delà du rationnel.

Pour les passionnés de chasse, la vente de forêts dans le Nord demandera un budget conséquent !