

62 Pas de Calais – Une humidité élevée favorise les peupleraies

Département largement ouvert sur la Manche et la Mer du Nord, le Pas-de-Calais présente un faible taux de boisement : 7%, ce qui est équivalent à la moyenne régionale.

Plus des $\frac{3}{4}$ des forêts dans le Pas-de-Calais sont privées et bénéficient d'un climat océanique humide avec une influence de la mer qui les protège des excès climatiques.

DES MASSIFS FORESTIERS RARES, MORCELÉS ET DE PETITES TAILLES

La vente de forêts dans le Pas-de-Calais en sera conditionnée. Dans les Flandres intérieures, non loin de Béthune, le climat océanique avec une humidité élevée favorise les peupleraies notamment celles de la Vallée de la Lys. Le taux de boisement peu élevé (5,5%) accentue le caractère de rareté des forêts à vendre, d'autant plus que la forêt domaniale de Rihoult-Clairmarais à l'est du département, occupe une part importante du boisement de cette région forestière.

La Plaine d'Artois dans le secteur d'Arras n'est quasiment pas boisée. Les champs de céréales dominent et laissent peu de place au chêne rouvre et pédonculé. La vente de forêts dans le Pas-de-Calais offrira davantage d'opportunités dans les Collines d'Artois, dans la zone de Montreuil. Le hêtre, le frêne et le merisier sont des essences très présentes qui offrent un bois de qualité.

Dans la région forestière de Ponthieu, vers Pas-en-Artois, le taux de boisement augmente pour devenir plus important (13%), dans le Boulonnais et la région de Boulogne-sur-Mer. Les forêts dans le Pas-de-Calais prennent un caractère particulier vers la côte, des falaises du Cap-Gris-Nez jusqu'au sud du Port de Boulogne-sur-Mer car ce sont là des forêts de dunes. L'arrière pays Boulonnais voit les forêts s'étendre sur les collines.



le climat océanique avec une humidité élevée favorise les peupleraies

C'est dans la petite région forestière de Marquenterre, dans la zone de Berck, en bordure de la Manche que le taux de boisement est le plus important du département. Appelée Côte d'Opale, les boisements s'étendent sur les dunes jusqu'à la Baie de Somme en Picardie. Les forêts dans le Pas-de-Calais deviennent dans ce secteur des forêts de protection et appartiennent d'ailleurs au Conservatoire du Littoral. On y trouve du Saule cendré, du tremble et majoritairement du bouleau et du chêne pédonculé.

La vente de forêts dans le Pas-de-Calais demandera une vigilance accrue de l'acquéreur car le marché est très demandeur.

L'avis économique

Comme dans le Nord, les forêts dans le Pas-de-Calais sont une affaire de chasseurs. Les prix sont déconnectés de la valeur du bois, seul le potentiel chasse compte.

Compter entre 10 000 € et 20 000 €/ha pour le moindre bosquet. La vente de forêts dans le Pas-de-Calais concernera uniquement les passionnés de chasse.