

69 Rhône – La vente de forêts est rare et donc recherchée

Les forêts dans le Rhône se caractérisent par leur grande disparité ainsi que par un important morcellement de la propriété privée. Les parties basses du département comprennent des forêts naturelles essentiellement constituées de feuillus.

Le chêne pédonculé et rouvre prédomine mais il est souvent accompagné du charme, de l'érable, du châtaignier, du frêne, du bouleau, du peuplier, du tremble ainsi que du Saule.

Plus on monte en altitude plus les forêts dans le Rhône abritent du châtaignier suivi du hêtre. Plus haut, les résineux, le pin sylvestre et le sapin prospèrent. Le douglas et le chêne sont les deux essences majoritaires également réparties au sein des forêts dans le Rhône.

Au niveau du Piémont et Vallées, dans le secteur de Lyon et d'Amberieu-en-Bugey, le climat par effet d'abri des reliefs avoisinants, présente un caractère continental. La pluviométrie abondante favorise les forêts de feuillus. Un atout pour la vente de forêts dans le Rhône.

Dans la Plaine de l'Ain, vers Vaulx-en-Velin, la forêt, extrêmement morcelée, demeure un élément important du territoire. Les chênaies et peupleraies à forts rendements intéressent d'ailleurs les acquéreurs de forêts dans le Rhône.

“ ***Les Plateaux montagneux du Lyonnais, de St-Laurent-de-Chamousset à Givors, correspondent à une région de collines aux reliefs arrondis. Le taux de boisement comprend quasiment la moitié du territoire, il est quasiment exclusivement privé. Ce qui laisse envisager de belles perspectives de vente de forêts dans le Rhône.*** ”

En bordures orientales du Massif Central, sur une toute petite partie au sud du département, vers Condrieu, la région est montagneuse et très boisée. La forêt privée prédomine sur un secteur extrêmement forestier, ce qui laisse présager de bonnes opportunités de vente de forêts dans le Rhône dans ce secteur.

Le Beaujolais, non loin de Tarare et de Villefranche-sur-Saône, présente des conditions climatiques très favorables à la production forestière. Le Pays Beaujolais est la plus grande région forestière du département du Rhône. La production de résineux dont le Douglas offre de très beaux rendements. Privée à 95%, la forêt dans ce secteur dynamise la vente de forêts dans le Rhône.

L'avis économique

La vente de forêts dans le Rhône est très rare. Acquérir des forêts dans le Rhône est donc très difficile. C'est la région de France la plus convoitée après la région parisienne.

Les opportunités d'achats sont donc rares mais il est possible d'acquérir une forêt, pour un prix certes de 30% supérieurs à la moyenne régionale mais bien en dessous des prix franciliens : Comptons environs 5 000€/ha pour une belle forêt d'avenir et plus de 8 000€/ha pour une futaie de Douglas de 40 ans.

Si vous avez le bonheur de trouver une forêt dans ce département, hâtez-vous de l'acheter, en moyenne, elle ne reste pas plus d'un mois sur le marché !