



90 Territoire de Belfort – Un taux de boisement en constante progression

Département innovant dynamisé par l'arrivée du TGV en 2011 et la présence de nombreuses firmes dont Alstom, le Territoire de Belfort jouit d'une notoriété incontestée. De nombreux événements culturels dont les Eurockéennes de Belfort assoient cette image dynamique.

Les forêts dans le Territoire de Belfort sont très présentes. Elles couvrent près de la moitié du département et le taux de boisement est en constante progression. Un atout pour la vente de forêts dans le Territoire de Belfort

LE TERRITOIRE DE BELFORT BÉNÉFICIE D'UNE POSITION STRATÉGIQUE

Plus petit département Franc-Comtois : au pied des Vosges, aux portes de la Suisse, des vignobles du Sud de l'Alsace et de l'Allemagne ! Quant à la ville de Belfort, à l'abri des remparts du grand Vauban, elle est gardée par sa citadelle et son célèbre Lion de Bartholdi.

Les forêts dans le Territoire de Belfort sont essentiellement constituées de feuillus dont le chêne. Dans les Collines Sous-Vosgiennes Sud, à proximité de Giromagny, le taux de boisement couvre plus de la moitié de la région forestière. Le paysage de collines boisées est dominé par les feuillus dont le chêne rouvre et le hêtre. Les conifères sont quasiment absents.

Dans les Vosges Cristallines près de Giromagny, les massifs montagneux sont extrêmement boisés. Le taux de boisement atteint les 84% ! La forêt est privée à 60% ce qui augmente les opportunités de vente de forêts dans le Territoire de Belfort. Le paysage est celui des montagnes Vosgiennes avec de fortes pentes recouvertes de forêts et parcourues par de nombreux petits cours d'eau.

“

Dans la région forestière du Jura, vers Delle, le plateau est partagé entre l'agriculture et la forêt. Les hêtres dominant.

Dans le Pays de Belfort, vers la ville de Belfort, l'urbanisation et les réseaux routiers ont pris le dessus. Le hêtre, le chêne et les taillis de chênes constitueront les boisements. La vente de forêts dans le Territoire de Belfort se fera plus rare dans ce secteur.

Le chêne sera quant à lui très présent dans la région forestière de Sundgau, vers Delle. Le paysage vallonné est à dominante agricole. La vente de forêts dans le Territoire de Belfort sera très prisée dans ce secteur, lieu de passage entre l'Allemagne et la Suisse

L'avis économique

La vente de forêts dans le Territoire de Belfort générera toujours de bons placements et une valeur sûre.

Il faudra toutefois avoir un budget conséquent car les prix élevés seront au rendez-vous... La vente de forêts dans le Territoire de Belfort s'adressera uniquement à des connaisseurs.