

Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

95 Val d'Oise - La forêt privée est rare

Les forêts dans le Val d'Oise, aux portes de Paris, bénéficient d'une situation géographique privilégiée. A proximité de la capitale, le Val d'Oise est un département aux richesses naturelles et architecturales variées.

Pays des peintres, ce territoire est très souvent visité, notamment Auvers-sur-Oise lorsque l'on souhaite suivre les traces de Van Gogh.

PEU DE FORÊTS PRIVÉES

Les forêts dans le Val d'Oise s'étendent sur de vastes espaces. Les deux massifs les plus connus sont le Domaine de Montmorency et celui de l'Isle Adam où de larges allées cavalières permettent d'effectuer de très belles balades à cheval. La forêt de Montmorency est quasiment exclusivement domaniale. Seuls 228ha resteront privés ce qui accentue le caractère de rareté des forêts dans le Val d'Oise.

Massif pré-urbain dominant Paris, la forêt de Montmorency, profondément vallonnée, comprend également des bas fonds très humides. On y trouve du châtaignier, du chêne, du hêtre, du bouleau et du pin sylvestre. La quasi-totalité des taillis de chêne ont été plantés au XVIIIème siècle et ont été sur exploités au XXème siècle. D'où une attention particulière portée par l'ONF. On compte chaque année 5 millions de visiteurs dans la forêt de Montmorency, ce qui accentue la notoriété des forêts dans le Val d'Oise.



Le sanglier est très fréquemment chassé ce qui limite son extension. Le renard est également très présent.

Dans la région forestière du Vexin Français dans le secteur de Pontoise, nous sommes dans la deuxième région forestière d'Ile de France. Le taux de boisement, légèrement inférieur à la moyenne national, est destiné en grande majorité à la production. Les forêts dans le Val d'Oise de cette région forestière sont quasiment exclusivement privées.

En Vieille France, non loin d'Argenteuil et de Sarcelle, les sols sont sableux et calcaires. On trouve beaucoup de grès de Fontainebleau. Les forêts y sont privées pour moitié, elles abritent le chêne rouvre, pédonculé ainsi que le châtaignier.

De belles opportunités sont à saisir dans la vente de forêts dans le Val d'Oise, mais l'acquéreur devra être vigilant car le marché est plus que dynamique.

L'avis économique

Très peu d'échanges se pratiquent dans ce département, la forêt privée est rare.

Toutefois, la vente de forêts dans le Val d'Oise est toujours possible pour celui qui s'armera de patience car les prix seront records : plus de 10 000€/ha .