

83 Var – Un des départements Français les plus boisés

Les forêts dans le Var recouvrent quasiment les $\frac{3}{4}$ du département, ce qui place le Var au second rang des départements français les plus boisés. Les forêts dans le Var sont également les plus diversifiées en termes de variété d'essences.

DES MASSIFS DE QUALITÉ

Plusieurs massifs composent le territoire et offrent un panel d'essences propices à la vente des forêts dans le Var. Les Massifs des Maures, de Sainte Baume ou encore le Massif Estérel jouissent d'une grande quantité de chênes blancs, de chênes verts, de chênes lièges, de Cèdres de châtaigniers mais aussi de pins maritimes, parasol et de pin d'Alep. A noter la présence d'arbres millénaires comme l'érable, le sorbier, l'orme ou le frêne dans le Massif Sainte Baume.

Le chêne pubescent et le chêne vert sont des essences très présentes

Elles sont exploitées notamment en tant que bois d'industrie. La vente de forêts dans le Var pourra être motivée par la facilité d'exploitation des boisements ainsi que leur accessibilité. Le potentiel de développement et de mécanisation est d'ailleurs important.

Dans les Préalpes de Castellane, vers Comps-sur-Artuby, les forêts dans le Var sont essentiellement constituées de pin d'Alep. Tandis que dans les Plans et Piémont de Haute-Provence, non loin d'Aups, le chêne pubescent, le chêne vert, le pin maritime, le pin d'Alep et le pin sylvestre constituent les boisements de cette région forestière.



Dans le Plateau de Provence, vers Rians, le chêne vert et le chêne pubescent se développent davantage sur un aspect de garrigue suite à de nombreux incendies. La vente de forêts dans le Var intéressera des acquéreurs désireux de procéder à un reboisement de forêts ayant subi un incendie ou de terres laissées à l'abandon par l'agriculture.

Dans les Chainons Calcaires Méridionaux, non loin du Castelet, le boisement est le plus important du département. Le pin sylvestre, le pin d'Alep et le chêne pubescent sont les essences les plus importantes de cette région forestière. Dans les Maures et Bordure Permienne, dans la zone de Fréjus et de St Tropez, le chêne liège pousse en abondance. Il a remplacé le pin maritime car il résiste très bien aux incendies des forêts dans le Var.

“

L'Estérel, région anciennement très forestière connaît également un boisement abondant notamment vers le Pic de l'Ours.

La vente de forêts dans le Var offrira de belles possibilités à tout acquéreur désireux d'exploiter un territoire abritant de nombreuses espèces et ne demandant qu'à être entretenu.

L'avis économique

Les forêts dans le Var sont jolies, à des prix attractifs. Les récentes infrastructures de défense contre les incendies (pistes forestières larges), permettent d'accéder facilement à la forêt.

Les offres sont réelles et représentent de belles opportunités d'achats. Le biotope est exceptionnel, les odeurs et les couleurs raviront les propriétaires forestiers.

Compter une moyenne de 2 500€/ha, un peu plus pour une forêt de production (rares dans le département).