

04 Alpes de Haute Provence – Un investissement forestier intéressant

Bénéficiant d'un air pur et d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année, le département des Alpes de Haute-Provence, est doté d'un patrimoine forestier exceptionnel. Les forêts dans les Alpes de Haute-Provence s'étendent sur la moitié du territoire.

Dans la région forestière de l'Ubaye, vers Barcelonnette, au nord du département, une grande majorité de Mélèzes côtoient le pin sylvestre et l'épicéa.

UN TAUX DE BOISEMENT ÉLEVÉ

Les forêts dans les Alpes de Haute-Provence occupent plus de surface dans le Haut-Verdon et la Haute-Bléone, non loin de Colmars. Les précipitations abondantes favorisent le pin sylvestre et le mélèze. Le bassin de Seyne offre de beaux peuplements de sapins et d'épicéas.

Vers Digne les Bains, les forêts dans les Alpes de Haute-Provence ont un taux de boisement encore plus important. Les Préalpes de Digne accueillent majoritairement du pin sylvestre. Le chêne pubescent bénéficie quant à lui des influences méditerranéennes.



Dans le secteur des Préalpes de Castellane, vers Castellane, la région humide fait augmenter le taux de boisement à 60%, un atout dans la vente de forêts dans les Alpes de Haute-Provence !

Dans la région forestière des Collines et Plateaux de Valensole, vers Mézel, le pin sylvestre est encore très présent. Le pin d'Alep et le chêne vert seront plus abondants dans le sud des forêts dans les Alpes de Haute-Provence. Les Côteaux de Basse-Durance vers Forcalquier, plus agricoles, sont peuplés en majorité de chênes pubescents.

FEUILLUS ET RÉSINEUX DE QUALITÉ

La vente de forêts dans les Alpes de Haute-Provence sera intéressante dans le Gapençais, non loin de la Motte-du-Caire. Cette région est en effet très riche en hêtres. Le pin sylvestre et le chêne pubescent restent très présents. Les Plateaux et Monts de Vaucluse dans le secteur de Banon, illustrent bien les forêts dans les Alpes de Haute-Provence par l'importance de leur taux de boisement.

La Montagne de Lure, vers Saint -Etienne-les-Orgues reste la région forestière au plus fort taux de boisement du département. Les hêtres, chênes pubescents et pins sylvestre constituent l'essentiel des forêts dans les Alpes de Haute-Provence de ce secteur. De beaux peuplements de pins noirs d'Autriche ont été introduits au titre de la restauration des terrains en montagne.

La vente de forêts dans les Alpes de Haute-Provence, est dynamisée par le taux de boisement du département, très supérieur à la moyenne nationale et destiné à la production.

L'avis économique

L'investissement forestier dans ce département est très intéressant car les prix sont inférieurs à la moyenne nationale.

Compter autour de 3 000€/ha pour de jolies forêts dans les Alpes de Haute-Provence. Les offres sont courantes et nous sommes souvent surpris par la qualité des bois.

Le paysage sera toujours grandiose et l'investissement raisonnable.