

NATURE ET CHASSE

Les forêts dans les Alpes-Maritimes occupent la moitié du département et sont pour la plupart d'entre elles privées. Très morcelées, les forêts dans les Alpes-Maritimes appartenant à des propriétaires privés, sont également très recherchées. La pratique de la chasse et de loisirs de pleine nature en fait des espaces très prisés.

Dans le secteur de Haute Tinée, vers St Etienne de Tinée, la forêt est essentiellement composée de conifères. Le mélèze occupe la plus grande surface de ce secteur boisé à 40%. Dans le Haut Var, non loin de Guillaume, le taux de boisement avoisine les 50%. Le pin sylvestre essence principale est remplacé par le mélèze dans les massifs montagneux. Plus bas on retrouvera du chêne pubescent.

Vers Lantosque, dans les Alpes Niçoises, le taux de boisement ne cesse d'augmenter pour atteindre les 60%. Le conifère reste prépondérant avec la présence du pin sylvestre en grande majorité. On retrouvera le pin sylvestre sur les zones rocheuses.

MONTAGNE ET LITTORAL

Les Préalpes Niçaises vers Breil-sur-Roya sont boisées à 66%, majoritairement de conifères. Les pins maritimes, sylvestre et d'Alep côtoient le chêne pubescent et vert. Les forêts dans les Alpes-Maritimes sont également peuplées de châtaignier, de charme-houblon dans les vallons.

C'est dans les Préalpes du Cheiron vers Saint Auban que le taux de boisement est le plus haut du département avec 71%. La vente de forêts dans les Alpes Maritimes intéressera des acquéreurs à la recherche de belles futaies de pin sylvestre.

Vers les Buttes et Plan de Caussols, non loin de Grasse et vers les Coteaux de Grasse et de Nice, dans le secteur de Nice, les taux de boisements sont moins importants du fait de l'extension des centres urbains. La vente de forêts dans les Alpes Maritimes n'en reste pas moins très intéressante car elle permet de jouir d'un territoire présentant des caractéristiques à la fois montagnardes et propres au littoral.

Les forêts dans les Alpes Maritimes, sont avant tout des forêts « plaisir », des forêts de loisirs. Ici, tout est beau toute l'année !

Les prix sont abordables car indépendant de la valeur bois. On peut se faire plaisir en achetant des forêts pour 1 000€/ha.

Et pour cette région où tout est hors de prix, c'est un bon investissement, plutôt intelligent. Avis aux amateurs de bons plans ! La vente de forêts dans les Alpes Maritimes est possible !