

13 Bouches du Rhône – Une valeur patrimoniale élevée des forêts

En progression constante, les forêts dans les Bouches-du-Rhône couvrent moins d'un quart du territoire. La vente des forêts dans les Bouches-du-Rhône en sera d'autant plus prise.

Il s'agit du département le moins boisé de la région PACA. La politique de reboisement fait toutefois remonter la courbe des forêts dans les Bouches-du-Rhône.

UNE NETTE PROGRESSION DES BOISEMENTS

Les forêts dans les Bouches du Rhône subissent les assauts de fréquents incendies qui génèrent naturellement une végétation de garrigues et de landes. Aussi, les politiques de reboisement mis en œuvre ces 30 dernières années, permettent de voir progresser des formations boisées de production, ce qui constitue la quasi-totalité des forêts dans les Bouches-du-Rhône.

Sur les Chaînons Calcaires Méridionaux, non loin de Marseille, le bon taux de boisement est essentiellement constitué de pin d'Alep, situés sur les pentes et les crêtes. On trouve également des taillis de chênes verts et pubescents.

Sur les Plateaux de Provence, vers Peyrolles-en-Provence, en arrière pays provençal, le taux de boisement de 65% est le plus élevé de tout le département. Le pin d'Alep prédomine, accompagné fréquemment du chêne vert.

“ **Sur les Coteaux Basse Durance, dans le secteur de Lambesc, le boisement de production est tourné essentiellement vers le pin d'Alep.** ”



On trouve également de nombreuses séries de peupliers blancs, d'aulnes et de saules sur les bords de la Durance. Dans la région forestière du bassin de l'Arc, non loin d'Aix-en-Provence, le boisement est également essentiellement constitué de pin d'Alep, tout comme dans le secteur de Vitrolles, sur le Plateau de Lambesc-Arbois.

Vers Arles, dans le Comtat, dans la Plaine de la Crau vers Istres, ou bien encore en Camargue, dans le secteur de Sainte-Marie-de-la-Mer, le boisement n'est pas significatif même si l'on retrouve des peupliers blancs le long du Rhône. Les forêts dans les Bouches-du-Rhône s'étoffent dans les Alpilles, vers St-Rémy-de-Provence.

La vente de forêts dans les Bouches-du-Rhône de ce secteur sera motivée par la production de pin d'Alep comme dans le reste du département.

Les amoureux de la nature seront sensibles à la vente de forêts dans les Bouches-du-Rhône qui doivent être protégées notamment des incendies.

L'avis économique

La vente de forêts dans les Bouches-du-Rhône relève de l'opportunité car les affaires sont rares.

Les forêts dans les Bouches-du-Rhône sont un émerveillement à chaque virage, les cigales chantent et le soleil brille toute l'année. Les prix sont plutôt raisonnables, compter une moyenne de 3 000€/ha.

Saisissez toute opportunité car la valeur patrimoniale des forêts dans les Bouches-du-Rhône, est très élevée.