



## 64 Pyrénées Atlantiques – Un panel d'essences qui valorise la vente de forêts

Les forêts dans les Pyrénées-Atlantiques se situent sur le massif forestier d'Adour-Pyrénées. Elles couvrent  $\frac{1}{4}$  du territoire et sont majoritairement privées, essentiellement situées sur les versants et bords de ruisseaux des zones de coteaux et du piémont. La partie la plus boisée du département couvre le front pyrénéen : de Pau jusqu'à la côte et St Jean-Pied-de-Port.

La propriété privée est faiblement représentée en montagne, domaine des communes ou syndicats de communes mais les plaines et coteaux laissent de belles opportunités de vente de forêts dans les Pyrénées-Atlantiques.

### DES FEUILLUS EN MAJORITÉ

La forêt d'Iraty se distingue des forêts dans les Pyrénées-Atlantiques par son caractère exceptionnel, elle abrite la plus grande hêtraie d'Europe.

Malgré le fort morcellement de la propriété privée, 10% des propriétaires se partagent les 2/3 des surfaces disponibles. La vente de forêts dans les Pyrénées-Atlantiques permet donc d'accéder à de belles propriétés.

Les forêts des Pyrénées Atlantiques sont composées en majorité de feuillus avec surtout du chêne noble : rouvre, pédonculé et rouge, du hêtre et du châtaignier. Les résineux étant le sapin pectiné et le pin sylvestre. Sur les stations forestières croissent des essences autochtones mais s'y acclimatent aussi des essences exotiques comme le pin laricio et weymouth, le douglas et le chêne rouge.

Dans la zone de l'Adour et de Pau, à cheval sur les départements des Landes et des Pyrénées-Atlantiques, les sols sont profonds, bien alimentés en eau et se prêtent bien à la forêt de feuillus. Le chêne pédonculé et les peuplements de feuillus mélangés dominent. Le merisier offre une production intéressante dans les stations fertiles, un atout pour la vente de forêts dans les Pyrénées-Atlantiques.

En bordure des Pyrénées, la basse montagne et la montagne pyrénéenne abritent essentiellement le hêtre. Loin de la côte et de Biarritz ou Bayonne, le climat est ici très contrasté. On trouve du châtaignier, des chênes (pédonculé, sessile et pubescent), de l'orme, du tilleul, des érables, du frêne, du robinier, du saule et du tremble. Un panel d'essences qui valorisera assurément la vente de forêts dans les Pyrénées-Atlantiques

## L'avis économique

La vente de forêts en Pyrénées-Atlantiques est assez timide, ce qui représente de belles affaires en perspective !

La forêt dans les Pyrénées-Atlantiques est très diversifiée, certainement la plus hétérogène d'Aquitaine. Les fortes pentes des massifs forestiers contrastent avec les zones de plaines.

La vente de forêts dans les Pyrénées-Atlantiques se pratique à des prix abordables dans les vallons et à très bon marché dans les massifs. Les prix peuvent être en dessous de 2 000€/ha pour les forêts de montagnes.

De bonnes affaires pour qui la forêt de production ne constitue pas une priorité. Le paysage quant à lui reste grandiose !