Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

60 Oise - Des opportunités rares et des prix élévés

Les forêts dans l'Oise couvrent près d'un quart du territoire départemental qui tire son nom de la rivière qui le traverse.

La vente de forêts dans l'Oise demandera une attention soutenue des acquéreurs potentiels car elles sont moins nombreuses que dans d'autres régions françaises. Les forêts dans l'Oise placent toutefois le département en bonne place par rapport à la région Picardie avec un taux de boisement de 21%.

PRODUCTION DE BOIS D'OEUVRE ET DE BOIS DE CHAUFFAGE

Les forêts dans l'Oise sont productives et consacrent une bonne partie de leurs rendements au bois d'œuvre. Le reste de la production étant destiné au bois d'industrie ou de chauffage.

Privées à 66% les Forêts dans l'Oise appartiennent également pour une large part au domaine public. La forêt domaniale de Halatte, en partie domaniale en est la preuve. Forêt royale et préservée pour la chasse à Courre, elle est aujourd'hui gérée pour sa production de bois d'œuvre de très bonne qualité et ses hêtres majestueux.

Le Massif des Trois Forêts : Chantilly, Ermenonville et Halatte occupe 1/3 du territoire et constitue un ensemble boisé exceptionnel. La chasse notamment à Courre y est également très réputée, notamment dans la forêt de Chantilly aménagée spécialement pour cette pratique avec des allées rectilignes partant du château.

Le Pays de Thelle et Le Vexin Français, non loin de Chaumont-en-Vexin, connait un taux de boisement inférieur à la moyenne départementale. Il abrite de nombreux chênes rouvres, hêtre, charmes et frênes.

Dans le Pays de Bray, vers le Coudray-Saint-Germer, le paysage sillonné de ruisseaux est bocager. De petits massifs forestiers parsèment le paysage ça et là.

Les forêts dans l'Oise sont plus denses dans le Soissonnais, non loin de Compiègne. Le taux de boisement de 32% y est le plus élevé du département. Les massifs abritent du chêne rouvre et pédonculé, du hêtre, du charme et du frêne.

Le Plateau Picard, de Saint-Just-en-Chaussée, à Beauvais en passant par Clermont, est quant à lui moins boisé. Le charme est assez remarquable dans ce secteur, accompagné du chêne rouvre et pédonculé, du hêtre et du frêne.

La Picardie Verte en revanche est davantage boisée dans le secteur de Songeons et Formerie. Il faudra se rendre à Valois, non loin de Senlis pour approcher un taux de boisement de 29%.

La vente de forêts dans l'Oise demandera une attention particulière car le marché est dynamique et très prisé notamment pour la recherche de domaines de chasse.

L'avis économique

La vente de forêts dans l'Oise est très difficile car les opportunités sont rares et les forêts se transmettent de père en fils. Les institutionnels sont également de gros propriétaires dans ce département et les échanges s'effectuent de banques à banques ou d'assurances à assurances.

Toutefois, la vente de forêts dans l'Oise est toujours possible, les prix ne seront que très rarement en dessous de 10 000€/ha.