

DES PEUPLERAIES ET DES CHÊNAIES REMARQUABLES

En Champagne humide et dans le Pays d'Othe, près d'Auxerre, de nombreux bois ponctuent l'ensemble du paysage. Ils sont le plus souvent positionnés sur des zones humides au milieu de prairies. Sur ces mêmes secteurs, on dénombre également de nombreuses peupleraies aux plantations régulières ainsi que de belles chênaies, considérées comme étant les plus remarquables de France. Un atout pour la vente de forêts dans l'Yonne.

En Champagne Crayeuse, vaste région naturelle de plaine au faible relief, en bordure de bassin parisien, non loin de Sens et de la Vallée de l'Yonne, l'alimentation en eau de la végétation est assurée grâce à la forte capacité de rétention de la craie qui se comporte alors comme une éponge. Composée de chênaies, la forêt dans l'Yonne accueille le pin sylvestre, importé de la Forêt Noire et planté largement dès 1760.

Introduction des résineux

Après la révolution, le pin laricio de Corse est introduit dès 1828 et le pin noir d'Autriche en 1850. Ces essences s'accommodent très bien de la craie. En dehors des forêts-galeries à base de feuillus qui suivent les cours d'eau et qui n'occupent qu'une faible surface, les peuplements sont constitués de futaies résineuses, généralement des pins sylvestres.

Sur les Plateaux Bourguignons, lorsque l'on se rapproche d'Avallon, les $\frac{3}{4}$ des surfaces boisées sont privées, ce qui est de bon augure pour la vente de forêts dans l'Yonne. Le chêne rouvre est l'essence majoritaire. Sa qualité est corrélée à son association au charme dans la futaie. En effet, la présence du charme, essence nécessitant un sol relativement frais et profond, permet une production de chêne de menuiserie et de charpente de qualité.

Le département de l'Yonne produit des chênaies de grande qualité. La proximité de la région parisienne fait grimper les prix des forêts dans l'Yonne qui restent très demandées, ce qui favorise la vente de forêts dans l'Yonne.

La région d'Auxerre et le sud du département est plus accessible en termes d'investissements et nous recommandons cette zone pour son bon rapport qualité/prix dans la vente de forêts dans l'Yonne.

Autour de la ville de Sens, les prix sont beaucoup moins abordables mais la valeur patrimoniale est garantie ! Il n'est pas rare d'approcher les 12 000€/ha pour de belles forêts et des parcs de chasse sur le département.

La vente de forêts dans l'Yonne se pratique donc en fonction de critères géographiques et la proximité de la région parisienne accentue l'intérêt des acheteurs.