

12 Aveyron - Des forêts diversifiées

Les forêts en Aveyron s'étendent sur plus d'un quart du département, le plus grand de Midi-Pyrénées en sols boisés. De nombreuses régions naturelles composent son paysage et permettent de comprendre les caractéristiques de ses forêts.

Essentiellement composées de feuillus, les forêts en Aveyron sont très morcelées. Privées à 90%, elles appartiennent pour beaucoup à des agriculteurs souvent propriétaires de moins de 4ha.

BOIS D'OEUVRE ET BOIS DE CHAUFFAGE

Les résineux tels que les douglas et les pins sylvestre sont exploités et commercialisés en bois d'œuvre, contrairement aux feuillus, bien que très présents, mais peu exploitables car situés sur des petites parcelles. Les forêts en Aveyron favorisent une économie tournée sur le bois : exploitations forestières et scieries, menuiseries, ameublement.

De Mur-de-Barrez en Carladez, à Villefranche-de-Rouergue, en passant par la Vallée du Lot, les forêts en Aveyron se situent en partie dans la région de la Châtaigneraie. Un climat d'influence atlantique doublé d'une pluviosité importante assez régulièrement répartie dans l'année favorise leur développement. Ce secteur de hautes collines à sols acides est le domaine privilégié des châtaigniers et des pins maritimes. Des facteurs favorables à la vente de forêts en Aveyron pour des clients à la recherche de forêts de production.

“

Les forêts en Aveyron favorisent une économie tournée sur le bois

Sur le plateau volcanique de l'Aubrac et en descendant vers Rodez jusqu'aux Monts du Levézou en poursuivant jusqu'aux Monts Lacaune et la Montagne Noire, la forêt se situe sur la montagne du Massif Central. Le climat de type montagnard favorise la production d'arbres rustiques comme le hêtre. Après la seconde guerre mondiale, le boisement en conifères a été important ce qui permet de bénéficier à l'heure actuelle de la production. Un argument de taille pour la vente de forêts en Aveyron.

Dans les Causes, de Millau à St Affrique, les forêts sont soumises à de fortes variations hydriques ainsi qu'à des hivers rigoureux. La vente de forêts en Aveyron reste intéressante pour l'exploitation du bois de chauffage ou pour les amateurs de faune particulièrement rare. On y trouve en effet des castors, des Loutres d'Europe, des vautours fauves ou encore des faucons pèlerins. La vente de forêts en Aveyron constitue une réelle opportunité à saisir.

L'avis économique

Les forêts en Aveyron sont très diversifiées. Le Sud Ouest du département cache des trésors avec des sols profonds et une bonne pluviométrie. Affaires de connaisseurs, ces forêts constituent de bonnes opportunités d'achat pour celui qui sait être rapide.

Les prix restent corrects entre 6 000 et 8 000€ l'ha. Sur les sols plus secs, les forêts en Aveyron seront relativement bon marché entre 3 000 et 4 000€ l'ha.

Il est difficile de faire des généralités sur ce département car la géologie est très changeante et la forêt en Aveyron passe d'une qualité médiocre à excellente en moins de 20km ! Attention, les prix passent du simple au quadruple en fonction de ce que l'on achète !