

17 Charente Maritime – Une propriété forestière morcelée

Les forêts en Charente-Maritime sont pour la plupart privées. La propriété forestière y est extrêmement morcelée, on compte en moyenne moins d'un hectare par propriétaire. Le pin maritime reste l'essence majoritaire dans les forêts en Charente-Maritime, on notera toutefois la présence du chêne pédonculé et du chêne sessile dans les boisements.

LA FORÊT DOMANIALE EXTRÊMEMENT PRÉSENTE

Essentiellement sur le littoral et dans les Iles d'Oléron et de Ré. Sur l'île d'Oléron, les trois massifs domaniaux de Saint-Trojan, des Saumonards-Boyardville et de Domino constituent l'essentiel des terrains boisés. Sur l'île de Ré, les forêts domaniales situées dans la partie occidentale de l'île sont éclatées en quatre blocs principaux : le Bois Henri IV, la Combe à l'Eau, le Lizay et Trousse-Chemise.

Ces forêts, situées sur le littoral et dans les Iles, ont été plantées au XIX^{ème} siècle afin de fixer les dunes et empêcher le sable d'envahir l'arrière pays. Le Pin Maritime revêt tout son rôle de protection dans les forêts en Charente-Maritime.

Au Nord et à l'Est du département, dans le secteur de Benon et St-Jean-d'Angely, les boisements sont moins importants. Il s'agit de la région forestière des Groies. Le chêne pubescent y est majoritaire, notamment dans le massif de Bénon, entre La Rochelle et Niort et dans le massif de l'Est. La vente de forêts en Charente-Maritime dans ce secteur, intéressera des acquéreurs désireux d'investir dans une forêt de production de bois de feu.

En Saintonge Centrale, non loin de Saintes et de Rochefort, les forêts en Charente-Maritime se composent essentiellement de chêne pédonculé et de chêne Tauzin. Les nombreux châtaigniers permettront la confection de piquets très prisés en agriculture pour la fabrication de clôtures.

La vente de forêts en Charente-Maritime sera davantage convoitée dans le secteur de la Saintonge boisée, vers Montguyon. Les collines y accueillent en effet du pin maritime en grande quantité. Il y connaît une croissance très satisfaisante du fait de la qualité des sols forestiers.

La vente de forêts en Charente-Maritime de ce secteur sera dynamisée par la qualité de ses sols qui permettent une très bonne productivité du pin maritime.

L'avis économique

Le marché des forêts en Charente-Maritime est essentiellement local, dynamisé par les chasseurs et les négociants en bois de feu.

Vous devez saisir toutes les opportunités d'achat car les offres sont plutôt rares.

Néanmoins, les prix restent attractifs, proches de la moyenne nationale, à savoir 4 000€/ha pour une belle forêt, moins de 3 000€ pour un taillis.