

16 Charente – Un marché des forêts dynamique

Les forêts en Charente couvrent moins d'un quart du département. Elles se caractérisent par leur très grande diversité. On passe en effet de forêts de pins maritimes au sud de la Charente, aux taillis de châtaigniers du Ruffécois, en passant par les chênaies du Confolentais et aux peupleraies dans les vallées.

La vente de forêts en Charente est dynamique car elles sont recherchées dans un but d'exploitation. Les forêts en Charente sont en effet gérées et cultivées pour la production de bois.

DES BOISEMENTS VARIÉS

Le sud-Charente constitue une zone non négligeable de production sylvicole. Ce secteur a particulièrement été touché par la tempête de 1999 et a du être reboisée quasiment en totalité. Le pin maritime y trouve une place prépondérante. La vocation forestière de cette région est très marquée. La vente de forêts en Charente intéressera des investisseurs désireux de trouver une rentabilité dans la production de bois « énergie ».

Le département présente des boisements variés. La région forestière de Groies de l'Angoumois, non loin d'Angoulême n'est pas le secteur le plus propice à la forêt en Charente. On appréciera toutefois la présence de peupleraies dans les vallées alluvionnaires, mêlées aux frênes, ormes, aux taillis de saules et d'aulnes. Le chêne rouvre et pédonculé accompagné du charme et parfois du hêtre, reste très présent.

Dans le secteur d'Argile à Silex, vers Saint Claud, les massifs forestiers sont plus importants notamment avec le Bois de Quatre Vaux, la forêt de Chasseneuil et la forêt de Ruffec. Le châtaignier y occupe la première place, il est souvent accompagné du chêne et de l'orme.

Vers Chabanais, dans le secteur du Confolentais, les forêts en Charente sont moins denses. On notera toutefois l'introduction de sapins douglas, d'épicéas et de pins sylvestre pour le reboisement de terrains nus.

En Champagnes, non loin de Montmoreau-Saint-Cybard, les forêts en Charente sont moins présentes tandis que plus au sud, vers Baignes-Sainte-Radegonde, s'étendent les forêts les plus vastes du département.

La vente de forêts en Charente sera également prisée dans les Confins Angoumois Périgord, non loin de Monbrond. Il s'agit d'une région très boisée aux aspects divers de composition, de structure et de consistance. Les massifs seront essentiellement composés de chêne rouvre et pubescent.

L'avis économique

Il existe de belles opportunités de vente de forêts en Charente. Le marché des forêts est dynamique et les affaires sont possibles à un prix raisonnable.

Les forêts en Charente s'échangent en moyenne autour de 4 000€/ha. Seules les belles futaies grimperont à plus de 6 000€/ha.

La chasse est l'une des plus prisées de France.