

## 21 Côte d'Or – Un département très boisé

Avec plus d'1/3 de surfaces de forêts contenant une majorité de feuillus, le département de la Côte d'Or est certainement le plus boisé de la région Bourgogne. Un atout pour la vente de forêts en Côte d'Or.

Ancienne capitale des Ducs de Bourgogne, la ville de Dijon est à la jonction de trois reliefs principaux. Au sud, « La Côte » qui s'étend de Dijon à Beaune, suit la route des « Grands Crus ». A l'ouest s'étend le plateau, premier contrefort des plateaux calcaires bourguignons. Un plateau parsemé de nombreuses vallées étroites et profondes appelées les **Coumbes**. A l'est de Dijon se dessine l'amorce de la plaine de la Saône.

Cette variété de reliefs se vérifie au travers des forêts en Côte d'Or. Du Morvan cristallin aux plateaux calcaires, des corniches ensoleillées aux dépressions inondables ou marécageuses, les forêts y sont aussi diversifiées que les stations qui les accueillent.

En plaine limoneuse, non loin de Dijon, c'est le domaine des chênes sessiles et pédonculés mais aussi du charme.

“

***Le couloir de la Saône, en direction de Beaune, abrite encore quelques massifs forestiers alluviaux inondables riches en chênes pédonculés, frênes et ormes...***

Les forêts en Côte d'Or situées sur les plateaux calcaires, plus diversifiées, s'étendent de Châtillon-sur-Seine aux alentours de Beaune. La topographie y est contrastée et les expositions diverses. La chênaie-hêtraie-charmaie occupe les sommets des plateaux. Sur les versants des forêts en Côte d'Or, en revanche, s'étendent les hêtres et la forêt de tilleuls.

Dans les fonds de vallées, les forêts d'Aulnes, de chênes pédonculés et de frênes encadrent les cours d'eau. On trouve des forêts d'érables et de tilleuls dans les vallons plus étroits.

Dans le châillonnais (Châtillon-sur-Seine, Aignay-le-Duc), la hêtraie calcicole domine tandis que les sols engorgés des bordures de marais accueillent des forêts de saules, de trembles et de frênes.

Les sols acides des contreforts du Morvan (Saulieu) abritent la hêtraie-chênaie. Les aulnes apprécient l'humidité et laisseront place aux bouleaux si le sol est plus tourbeux.

## L'avis économique

Ce département est surtout connu pour l'excellence de son vignoble mais les forêts en Côte d'Or n'en restent pas moins présentes. La demande de forêts en Côte d'Or est forte, les affaires assez rares ce qui rend la vente de forêts en Côte d'Or très intéressante.

Il est encore possible de trouver des forêts en Côte d'Or d'excellente qualité, au relief relativement plat et avec de bonnes dessertes. Des atouts incontestables pour la vente de forêts en Côte d'Or.

Les forêts de feuillus précieux auront notre préférence alors que les forêts de chênes moins bon marché seront accessibles à une clientèle recherchant une forêt à forte valeur ajoutée.

La vente de forêts en Côte d'Or restera de toute façon à des prix soutenus, voir élevés car le prix de la terre et des vignobles influence à la hausse le prix des forêts en Côte d'Or. La valeur patrimoniale est en revanche garantie !