

## 24 Dordogne - Des forêts d'agrément et de loisirs

La vente de forêts en Dordogne est favorisée par l'important taux de boisement du département. Dans le secteur de Périgueux, la quasi totalité du territoire forestier appartient à des propriétaires privés. Peu de forêts en Dordogne sont domaniales.

Près de Bergerac, la forêt de Liorac, est néanmoins en partie protégée par une réserve naturelle (accès réglementé). A l'est, le vaste massif forestier de la Besse est classé pour partie comme espace naturel sensible avec un secteur en forêt domaniale.

### ESSENCES DIVERSES ET PRODUCTION DE TRUFFES

---



Assise sur les contreforts du Massif Central et entourée par les forêts de la Double et du Landais, la ville de Périgueux située dans la région naturelle des plateaux calcaires du Périgord blanc, constitue à elle seule, une étape gastronomique. On constate dans le secteur, un peuplement en mosaïque où se juxtaposent à l'état pur ou en mélange, le pin maritime et des feuillus, principalement le chêne pédonculé, l'aulne glutineux, le charme et le robinier.

Les forêts en Dordogne de cette zone forment un gisement important de 3 essences : les chênes (pédonculé et sessile), le pin maritime dans la futaie et le châtaignier dans les taillis. Un vaste choix d'essences favorables à la vente de forêts en Dordogne.

Au nord, dans le secteur du Notronnais-Limousin et la ville de Nontron (connue pour ses célèbres couteaux), les enrésinements en pin maritime constituent la majeure partie de la surface forestière en futaie pure ou en mélange de futaie, de pin maritime et de feuillus. Le châtaignier étant l'espèce feuillue accompagnatrice la plus courante. Les chênaies pédonculées avec du taillis de

noisetiers, de saules et de trembles, constituent les peuplements feuillus les plus fréquents.

“

***Les résineux et notamment le douglas sont plus présents vers le Massif du Limousin.***

Le sud de la Dordogne et le Sarladais (secteur de Sarlat), restent des zones très agricoles ou prennent place les vignobles du bordelais et du bergeracois ainsi que des zones de maraîchage. Les forêts en Dordogne sont donc moins présentes dans ce secteur mais laissent aussi la place à de remarquables truffières.

Les forêts en Dordogne dans l'ensemble, bénéficient de conditions climatiques favorables à leur développement, notamment sur le massif forestier Dordogne-Garonne. Un atout pour la vente de forêts en Dordogne

## L'avis économique

Les forêts en Dordogne nous ramènent à la notion de « forêt plaisir ».

Plaisir de la chasse, plaisir du palais avec ses innombrables truffières. Les forêts en Dordogne ne sont pas les plus intéressantes forêts de France en termes de production (sauf pour les truffières), mais représentent en termes d'agrément et de loisirs un paysage ouvert et diversifié.

Les forêts en Dordogne sont très abordables et offrent de bonnes opportunités d'achat pour un coût entre 2 500 et 4 000€/ha. La vente de forêts en Dordogne se pratique à des prix les plus abordables de France.