Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

31 Haute Garonne - Les feuillus dominent

Les forêts en Haute-Garonne, essentiellement constituées de feuillus, occupent à peine ¼ du territoire. Plus de la moitié appartiennent à des propriétaires privés qui sont pour la plupart des agriculteurs possédant des superficies moyennes de 5ha. On constate une grande parcellisation des forêts en Haute-Garonne.

DES FEUILLUS EN MAJORITÉ

La zone montagnarde des forêts en Haute-Garonne est constituée en majorité de hêtres tandis que la plaine et le piémont sont dominés par le chêne et le peuplier. Les grands ensembles forestiers sont localisés en montagne tandis que les bois, bosquets et forêts occupent la plaine. La forêt de Bouconne à l'ouest de Toulouse, est la forêt de plaine la plus vaste.

Sur le relief peu accidenté des Coteaux et Bassins de la Garonne, vers Muret, des espaces boisés de peupliers et de saules longent la Garonne et assurent un écosystème fluvial hébergeant de nombreuses espèces animales et végétales. Ce peuplement assure la fixation des berges du fleuve. Ainsi, la vente de forêts en Haute-Garonne satisfera autant les exploitants que les amoureux d'une nature préservée.

En Gascogne Occidentale, dans le secteur de St Gaudens, la région subit à la fois les influences méditerranéennes et atlantiques mais également des influences dues à la montagne pyrénéenne pour la partie sud. Les forêts de Haute-Garonne situées dans ce secteur seront localisées sur le long des cours d'eau et sur les coteaux des pentes. On y retrouvera le cèdre de l'atlas, du chêne pédonculé, du chêne rouvre ou séssile, du noyer, du peuplier de culture, des pins laricios ou maritimes.

> ***Sur le Piémont Pyrénéen, chênes pédonculés et feuillus précieux dominent en forêts privées. Un atout pour la vente de forêts en Haute-Garonne.***

Les forêts en Haute-Garonne situées sur la Montagne Pyrénéenne, dans le secteur de Bagnère-de-Luchon abritent des chênes et feuillus sur les versants à basse altitude et des hêtres et sapins pectinés dans l'étage montagnard. A noter la présence d'espèces protégées comme l'Ours Brun ou le Grand Tétras.

La vente des forêts en Haute-Garonne intéressera autant l'amateur de chasse à la Palombe, que l'exploitant désireux de produire des chênes de qualité. Les amoureux de la nature ne seront pas en reste non plus !

L'avis économique

L'attractivité de Toulouse fait monter les prix des forêts en Haute-Garonne dans un rayon de 80 km. Les opportunités d'achat sont rares et les prix plutôt élevés.

Il faut compter entre 6 000 et 8 000€ l'ha. Les forêts en Haute-Garonne sont également recherchées pour la pratique de la chasse.

Plus au sud, autour de Saint-Gaudens, les affaires sont plus nombreuses à des prix acceptables. Il sera possible de trouver de belles forêts entre 3 000 et 6 000€ l'ha avec des surfaces intéressantes.

Le secteur pyrénéen restera meilleur marché avec des prix de vente de forêts en Haute-Garonne en dessous de 2 000€ l'ha.