

## 65 Hautes Pyrénées – Des opportunités pour les sylviculteurs

Le département des Hautes-Pyrénées se divise très nettement en 3 régions naturelles : la montagne et ses vallées, les coteaux et les plaines. Les forêts en Hautes-Pyrénées occupent  $\frac{1}{4}$  du territoire et appartiennent pour moitié à des propriétaires privés.

La montagne, c'est-à-dire les Pyrénées, recouvre au sud la moitié du département. Elle forme une barrière naturelle entre la France et l'Espagne.

### DES MASSIFS DE QUALITÉ ET UNE FAUNE PROTÉGÉE

---

La région de la Montagne Pyrénéenne, dans le secteur d'Argelès-Gazost, abrite une partie du Parc National des Pyrénées. Il s'étend des Pyrénées-Atlantiques jusqu'au pic de Néouvielle, et traverse les forêts. Les forêts en Hautes-Pyrénées situées dans ce secteur font l'objet d'une protection renforcée car elles abritent une faune exceptionnelle et protégée : aigle Royal, hibou Grand Duc, vautour, faucon Pèlerin, grand Tétrás, ours, isard, marmotte. La vente de forêts en Hautes-Pyrénées s'adressera davantage à des acquéreurs soucieux de préserver un écosystème rare.

Les forêts en Hautes-Pyrénées situées sur le versant nord de l'étage montagnard abriteront des hêtres et des pins tandis que les forêts en Hautes-Pyrénées basées sur le versant sud verront davantage se développer des pins sylvestres.

Sur le Piémont Pyrénéen, dans le secteur de Bagnères-de-Bigorre, les massifs sont très boisés. On y retrouve des châtaigniers et du chêne pédonculé. La vente de forêts en Hautes-Pyrénées sera d'autant plus intéressante que l'on retrouvera de précieux feuillus en forêts privées. Les amateurs de la nature ne seront pas en reste car il n'est pas rare d'assister à l'automne au brame du cerf.

En Gascogne Occidentale, vers Tarbes, les landes couvrent de grandes superficies du territoire. Les forêts en Hautes-Pyrénées se situeront davantage le long des cours d'eau et sur les coteaux pentus. La vente de forêts en Hautes-Pyrénées sera motivée par la possibilité de production de chênes de qualité dans le secteur. Cèdres de l'Atlas, noyers, peupliers de culture, pins laricio et maritimes seront également présents.

## L'avis économique

Ce département très varié dans ses paysages et ses forêts, propose des investissements bon marché.

La vente de forêts en Hautes-Pyrénées offre donc de belles opportunités. Les forêts de plaine offriront de belles possibilités d'achat aux sylviculteurs ou aux investisseurs qui devront compter entre 3 000 et 6 000€ l'ha en moyenne. La forêt de montagne plus difficile à l'exploitation dépassera rarement les 2 500€ l'ha.

Les bois trouveront preneurs localement dans une optique de production de bois de chauffage, de piquets de culture. Il faudra remonter jusqu'aux Landes où les forêts en Hautes-Pyrénées produisent du bois d'industrie et du bois de sciage