



38 Isère – Des peuplements forestiers très variés

Les forêts en Isère s'étendent sur plus d'un tiers de la surface du département qui est un résumé de la France à lui tout seul aux vues de l'hétérogénéité de ses paysages. Un territoire où les peuplements forestiers sont très variés. Certaines zones comme le massif de la Chartreuse, sont boisées à 70%. Autant d'opportunités de vente de forêts en Isère.

Grâce à la variété de son climat, de ses sols et reliefs, l'Isère possède des forêts très diverses : forêts de montagnes et de plaines mais aussi de collines et de rivières avec une répartition égale de feuillus et de conifères. On passe en effet de la très haute montagne à des zones fortement influencées par le climat méditerranéen. La vente de forêts en Isère sera également favorisée par la progression de la surface forestière qui évolue de 300 ha par an.

Dans le secteur de Chichilianne, à l'extrême sud du département, les pré-Alpes méridionales se situent dans une région de montagne avec un climat de type méditerranéen. Avec un taux de boisement de 58%, les acquéreurs de forêts en Isère trouveront dans ce secteur des taillis de chênes verts ou pubescents ainsi que des boisements de bords de rivière.

DES CONDITIONS CLIMATIQUES FAVORISANT LA PRODUCTION

Dans le secteur Sud-Isère, vers Mens et la Motte-d'Aveillans, le climat est marqué par les premières influences méditerranéennes. En altitude, de fortes précipitations favorisent la forêt qui est propice à la production. Un atout pour la vente de forêts en Isère.

La Montagne de l'Ain, dans le secteur de Crémieu est également propice à la forêt de production. Le climat montagnard est rude mais les précipitations abondantes tout au long de l'année favorisent les forêts en Isère de ce secteur.

Les Alpes intermédiaires, vers Allevard et les pré-Alpes dauphinois non loin de St-Laurent-du-Pont et Autrans sont des régions de montagne très boisées. Les précipitations abondantes tout au long de l'année génèrent de bonnes forêts de production notamment dans le secteur d'Autrans où les boisements de conifères prédominent. De belles perspectives pour la vente de forêts en Isère.

Vers le Piémont et Vallées, non loin de Grenoble et de Bourgoin-Jallieu, le taux de boisement, plus faible laisse tout de même de belles opportunités de vente de forêts en Isère car le secteur bénéficie d'une bonne pluviométrie.

Non loin de Bour-l'Oisan, dans la région forestière des Alpes internes, les forêts prédominent pour leur rôle de protection notamment sur les versants pentus des montagnes. La vente de forêts en Isère intéressera les amateurs de nature et d'espèces rares.

L'avis économique

Les opportunités de vente de forêts en Isère sont assez rares car le marché est l'un des moins dynamiques de la région Rhône Alpes. Toutefois, nous trouverons de belles opportunités d'achat à des prix raisonnables.

Attention cependant aux zones montagneuses qui nécessitent une gestion forestière très pointue.

Préférer des forêts à l'accessibilité facile et au relief peu marqué.

Les prix iront de 3 000 à 5 000€/ha pour de belles forêts d'avenir.