

Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

## 66 Pyrénées Orientales - Un relief très marqué impactant l'exploitation des forêts

Les forêts en Pyrénées-Orientales s'étagent du niveau de la mer à plus de 1 900m d'altitude. La vente de forêts en Pyrénées-Orientales sera conditionnée par les caractéristiques des nombreuses régions naturelles du département soit abondantes soit rares en boisements.

## LES FORÊTS EN PYRÉNÉES-ORIENTALES: PROTECTION ET PRODUCTION

Elles couvrent la moitié du département. Le taux de boisement des forêts en Pyrénées-Orientales est en nette progression depuis une vingtaine d'années. Dans les Corbières Méridionales, vers St-Paul-de-Fenouillet, au nord du département, le boisement est ainsi en progression du fait des peuplements forestiers artificiels.

Les essences en présence sont le pin laricio, le pin pignon, le pin maritime, le pin d'Alep et le cèdre. Les forêts en Pyrénées-Orientales sont modestes dans le secteur de la Fenouillèdes, vers Prades. La vente de forêts en Pyrénées-Orientales dans cette zone s'effectuera dans une optique de boisement artificiel. On y retrouve du cèdre, du pin sylvestre, du pin laricio et dans les parties hautes du châtaignier. Le chêne liège fera son apparition dans les parties basses.

La vente de forêts en Pyrénées-Orientales peut intéresser des acquéreurs de forêts de production de chêne liège. Les Aspres, non loin de Céret et La-Chapelle-Sainte-Anne abritent des forêts de chêne liège destinées à la production de bouchon de liège. Dans le secteur des Albères et de la Côte Rocheuse, vers Port-Vendre, le chêne liège se mêle au chêne vert et pubescent vers les sommets.



Dans la zone de Vallespir, non loin d'Amélie-Les-Bains-Palalda ou bien encore Arles-Sur-Tech, le taux de boisement atteint les 70%!

La vente de forêts en Pyrénées-Orientales semble y offrir de belles possibilités. Le secteur abrite des châtaigniers en abondance mais aussi des chênes pubescents et dans la haute vallée du Tech. Dans le territoire de Conflent, vers Olette et le Pic du Canigou, le paysage de montagne fortement boisé laisse deviner de belles opportunités de vente de forêts en Pyrénées-Orientales.

Dans la zone de Cerdagne, vers Font-Romeu, des peuplements de pins à crochets bordent les vallées. La vente de forêts en Pyrénées-Orientales sera d'autant plus intéressante qu'elle laissera la possibilité d'envisager un reboisement artificiel dynamique.

Dans la zone de Capcir et le Pic de Madrès, le climat montagnard est rude. Les forêts sur les pentes sont des forêts de protection et restent domaniales ou communales.

## L'avis économique

Ce département, le plus au sud de la France, présente une forêt variée et offre des paysages époustouflants qui comblent les chasseurs.

Le relief est parfois très marqué et les forêts souvent inexploitables ? Toutefois, de belles forêts de production permettent de réaliser une sylviculture dynamique.

Compter entre 1 000€ et 2 000€/ha pour les forêts de montagne et entre 2 000€ et 6 000€/ha pour les forêts exploitables.