Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

# 71 Saône et Loire - Une région forestière de qualité

La vente de forêts en Saône-et-Loire est facilitée par l'occupation de la forêt sur ¼ du territoire. Il est également intéressant de savoir que les ¾ des propriétés forestières sont privées, ce qui représente 140 800 ha d'opportunités d'achat !

Les forêts en Saône-et-Loire se positionnent sur un territoire très morcelé et sous exploité. Les feuillus sont largement majoritaires dans les forêts en Saône-et-Loire. Les chênes Sessiles et Pédonculés sont des essences prépondérantes. Dans les résineux, le douglas reste l'essence dominante.

La forêt du Morvan a connu dans les années 60, une plantation massive de résineux originaires de l'Ouest des Etats-Unis, faisant des forêts en Saône-et-Loire, le premier producteur français de pins douglas. Exploitables aux environs de 40 ans, ces pins sont arrivés à maturité et offrent actuellement de belles possibilités. Un atout pour la vente de forêts en Saône-et-Loire.

> ***Autour d'Autun, près de 700 entreprises vivent du bois de la sylviculture.***

De la réparation d'articles en bois en passant par l'industrie du bâtiment ou encore du papier, l'exploitation des forêts en Saône-et-Loire représente un réel poids économique.

Dans le secteur du Morvan, des Monts du Beaujolais et du Clunysois où la notoriété de l'Abbaye de Cluny (siège du plus grand ordre monastique médiéval d'Occident) date du Xème siècle, les collines abritent des forêts de résineux. Sur la Côte calcaire, non loin de Macon, on trouve essentiellement des forêts de hêtres.

Dans la partie continentale, sur le secteur de la Bresse, en bordures jurassiennes, vers Châlon-sur-Saône et Louhan, les chênes prédominent.

Enfin, dans la zone de plaine, la Sologne Bourbonnaise, le Brionnais et le charolais ou l'on trouve la ville de Charolle, le chêne prédomine.

## L'avis économique

Département connu pour ses vignobles, la Saône-et-Loire n'en reste pas moins  une région forestière, notamment au nord du département près d'Autun où l'on trouve de très belles futaies de feuillus mais aussi de résineux. Autant d'atouts pour la vente de forêts en Saône-et-Loire.

Les prix de la forêt en Saône-et-Loire sont raisonnables mais peu d'affaires sont présentes sur le marché. Le sud du département, en pays Maconnais, offre très peu de forêts à la vente. Sur le reste du département, quelques forêts s'échangent à des prix raisonnables.

Le marché est plutôt local mais les Lyonnais sont très présents sur le sud du département et dynamisent la vente de forêts en Saône-et-Loire.

Ce département nous semble intéressant pour un investissement plaisir ou/et patrimonial.

Les prix des terres et des vignobles, toujours à la hausse, garantiront une forte valeur ajoutée à votre patrimoine forestier. Autant de raisons qui vous feront opter pour la vente de forêts en Saône-et-Loire !