

## 73 Savoie – Des forêts de production et de protection

Les forêts en Savoie présentent les caractéristiques d'une zone de montagne. En effet, une grande partie de la forêt de ce département se situe à l'étage montagnard et subalpin. Sur près d'un tiers du territoire, les forêts en Savoie progressent du fait du recul de l'agriculture.

L'épicéa reste l'essence dominante notamment en haute montagne tandis que les feuillus dont le hêtre s'étendent dans les étages inférieurs. La diversité des forêts en Savoie est autant le fruit de conditions naturelles extrêmement variées (altitude, exposition, pente) que l'utilisation que les hommes en ont eue.

Des forêts de conifères en altitude, aux forêts de feuillus en basse altitude en passant par les hêtraies en zone de moyenne altitude ou bien encore les peupleraies en forêts alluviales, le département offre de belles opportunités de vente de forêts en Savoie.

Dans les Alpes internes, dans le secteur de Bourg-St-Maurice, la haute montagne, moins boisée, s'étend du nord au sud dans les hautes vallées de l'Isère, de l'Arc et de la Romanche. Les grands massifs montagneux jouxtent l'Italie.

### DE LA PROTECTION....

---

Les forêts en Savoie jouent ici leur rôle de protection. Il en est de même dans les Alpes intermédiaires de Beaufort à Aiguebelle. Cette région de haute montagne, relativement boisée, comprend le massif du Mont Blanc, du Beaufortain et du Grand Arc. Les précipitations fréquentes tombent le plus souvent sous forme de neige. D'où l'importance du rôle de protection qu'offrent les forêts

en Savoie.

La vente de forêts en Savoie attirera également les acquéreurs de forêts de production notamment dans les pré-Alpes dauphinoises, vers Entremont-le-Vieux, sur une toute petite partie à l'ouest du département. Dans cette région très boisée, le climat montagnard et les précipitations très abondantes et bien réparties tout au long de l'année sont propices aux forêts de production.

## ....A LA PRODUCTION

---

Il en est de même dans les pré-Alpes savoyardes, non loin du Châtelard. La région de montagne très boisée, du Lac Léman à la vallée de l'Isère est soumise à des précipitations très abondantes, bien réparties tout au long de l'année. La moitié des propriétés étant privées, la vente de forêts en Savoie en sera d'autant plus intéressante dans ce secteur.

Dans le Piémont et Vallées, secteur de Chamberry, le climat présente un caractère continental par l'effet d'abri de reliefs avoisinants. La pluviométrie néanmoins abondante favorise une forêt de production de peupleraies, vecteur de vente de forêts en Savoie.

## L'avis économique

Acheter une forêt en Savoie sera toujours un bon investissement car la vente de forêts en Savoie est rare. Les forêts de montagne offriront une excellente production de bois entre 1000 et 1200m d'altitude.

Préférer toujours des forêts en Savoie accessibles, au relief peu marqué et avec une altitude autour de 1 000 m.

Les prix varient entre 2 000 € et plus de 8 000 €/ha pour les plus belles forêts de résineux.

Attention, acheter une forêt en montagne nécessite une expertise pointue !