

77 Seine et Marne – De beaux territoires de chasse

Les forêts en Seine-et-Marne bénéficient de la réputation de la fameuse forêt de Fontainebleau. Les forêts publiques couvrent ainsi plus d'un quart du territoire départemental et le seul massif de Fontainebleau occupe à lui seul plus de la moitié des forêts en Seine-et-Marne.

Après l'agriculture, les forêts constituent le second mode d'occupation des sols. Elles génèrent également des ressources économiques non négligeables notamment au niveau touristique.

LES FORÊTS EN SEINE-ET-MARNE SONT MAJORITAIREMENT PRIVÉES ET MORCELÉES

85% des propriétaires privés possèdent moins d'1ha ! Ce qui laisse présager des possibilités dans la vente de forêts en Seine-et-Marne. Les feuillus occupent la majorité des massifs. On y trouve du chêne rouvre, pédonculé, suivi du frêne et du charme.

Les forêts en Seine-et-Marne ont fortement progressé depuis le début du XIXème siècle. La pression urbaine notamment sur la partie ouest du département de Seine-et-Marne, entraîne une grande demande d'accès aux espaces forestiers. Des activités très accessibles au grand public sont proposées : cueillette de champignons, escalade, randonnée...

“

Les forêts en Seine-et-Marne abritent également de très beaux territoires de chasse, avis aux amateurs !

En Brie, dans le secteur de Coulommiers et de Provins, nous sommes dans la plus grande région forestière du département. Le taux de boisement avoisine le taux national. La propriété est privée à 76% et abrite du chêne rouvre, pédonculé, du frêne, du bouleau et du pin sylvestre.

Dans le Tardenais, vers Lisy-sur-Ourcq, la surface forestière n'occupe que 3% du département. La forêt y est quasiment exclusivement privée. Un atout pour la vente de forêts en Seine-et-Marne.

En Vieille France, non loin de Meaux, les boisements n'occupent que 4% du département mais la forêt est largement privée. Elle abrite du chêne, du frêne et du grand érable. En Champagne Crayeuse, pays de la craie blanche, nous sommes dans la plus petite région forestière du département (2% de surface forestière) mais la vente de forêts en Seine-et-Marne sera motivée par le fait que la forêt y est privée en totalité ! Dans le Gâtinais, vers Château-Landon, toute la forêt relève de la propriété privée. On y trouve du chêne, du frêne et du robinier.

Les plus belles peupleraies des forêts en Seine-et-Marne se trouvent dans la région forestière de la Vallée de Seine vers Montereau-Fault-Yonne. Dans cette zone alluviale, les belles peupleraies reposent sur galets et graviers calcaires.

Dans le Pays de Fontainebleau, secteur de Fontainebleau et Nemours, le sable et le grès dominant et constituent la particularité des forêts en Seine-et-Marne. La forêt domaniale domine.

L'avis économique

Nous trouvons de très belles forêts en Seine-et-Marne.

Parfois des forêts de plus de 25 ha sont mises à la vente à des prix élevés mais raisonnables pour la région.

L'attente pourra être longue car peu de forêts sont mises sur le marché dans ce département. Les forêts s'échangeront entre 7 000€ et 10 000€/ha.