

## 76 Seine Maritime – Les feuillus dominant

La Seine-Maritime a été naturellement gâtée par la nature. De Rouen à Dieppe, en passant par le Havre, Fécamp et Etretat, de riches campagnes côtoient bocages, forêts, marécages, tourbes et falaises imposantes. Le climat tempéré et océanique favorise les forêts en Seine-Maritime qui bénéficient d'une importante humidité.

Les feuillus dominant avec principalement du hêtre et du chêne. La forêt domaniale d'Eu, à l'extrême nord du département, dans la Vallée de Bresle, est remarquable de part la qualité de ses hêtres.

### LES FORÊTS EN SEINE-MARITIME SONT PRIVÉES POUR MOITIÉ

---

En effet, les forêts publiques sont prépondérantes si l'on compare avec le reste de la France. La forêt domaniale de Lyons abrite l'une des plus belles hêtraies d'Europe.

Le taux de boisement augmente légèrement d'années en années et l'on trouve principalement des formations boisées de production comprenant du hêtre, du chêne, du frêne, du bouleau mais aussi du pin sylvestre et de l'épicéa. Un atout pour la vente de forêts en Seine-Maritime.

Dans la région forestière de Petit-Caux, dans le secteur de Londinières, le taux de boisement, légèrement supérieur à la moyenne départementale est à la faveur du hêtre, ce qui peut être un facteur intéressant dans la vente de forêts en Seine-Maritime.

En Pays de Bray, vers Argueil, le taux de boisement assez faible de 7% donne à la vente de forêts en Seine-Maritime un caractère de rareté qui aiguïsera la convoitise d'acquéreurs potentiels.

Le Pays de Caux regorge de sites touristiques incontournables comme Dieppe, Etretat ou bien encore Fécamp. Il s'agit de la région forestière la plus étendue du département puisqu'elle comprend 40% de sa superficie. Elle s'étire de la bande de l'estuaire de la Seine (Le Havre, Tancarville), jusqu'à Dieppe et au pays de Bray. Dans cette région forestière à la pluviosité élevée le taux de boisement est relativement faible, ce qui confirme le caractère de rareté des forêts en Seine-Maritime.

“

***La Vallée de la Seine est quant à elle très peu boisée, mais abrite toutefois des essences pionnières comme le saule et le bouleau.***

Dans la région forestière de Caux-Méridional ; non loin de Rouen et de Clères, le taux de boisement augmente pour devenir très important dans la région du Roumois dans le secteur d'Elbeuf de Grand Couronne. Cette petite région forestière se singularise par un taux de boisement de 71% abritant de nombreux chênes, hêtres, charmes, bouleaux et châtaigniers. La futaie y est très bien représentée ce qui favorisera assurément la vente de forêts en Seine-Maritime.

## L'avis économique

Les forêts en Seine-Maritime seront relativement importantes en termes de superficies. Les forêts de plus de 100ha ne sont effectivement pas rares. Les prix sont raisonnables à élevés en ce qui concerne les plus belles futaies.

Compter entre 3 000€ et 10 000€/ha pour la vente de forêts en Seine-Maritime