



Auvergne-Rhône-Alpes – Une immense région forestière

L'Auvergne-Rhône-Alpes, nouvelle région qui a vu le jour en janvier 2016 constitue une immense région forestière qui s'étend de l'Allier à la Drôme et du Cantal à la Haute-Savoie, autant de paysages et de disparités forestières qui font de cette région un véritable pôle économique de la filière bois en France.

LES FORÊTS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Carrefour privilégié de relations économiques internationales, Lyon et sa région est un véritable pôle d'attraction. Aussi, les forêts en Auvergne-Rhône-Alpes situées dans les départements de Haute-Savoie, de Savoie mais aussi de l'Isère attireront un marché international et notamment Allemand, Suisse et Italien. Dans cette région forestière d'exception, on produit du bois pour de nombreuses entreprises de la filière : exploitations forestières, scieries, menuiseries mais également les industries du papier/carton. Le climat, les sols, la station des forêts sont autant d'atouts qui favorisent l'investissement vers des forêts de production de grande qualité.

Les forêts en Auvergne-Rhône-Alpes s'étendent d'années en années. En effet, elles progressent régulièrement sur des espaces laissés libres par l'agriculture, même si ces forêts sont encore extrêmement morcelées. Beaucoup de propriétaires privés se partagent une région forestière qui fait des envieux de l'autre côté de la frontière.

“

En effet, ces forêts de production assurent un revenu durable aux investisseurs français et étrangers sur des valeurs sûres que sont le sapin et l'épicéa.

Vers le massif central, la région forestière est celle des grands espaces au relief marqué. Dans cette nouvelle région de France qu'est l'Auvergne-Rhône-Alpes, nous sommes également en présence de forêts de production détenues par une multitude de propriétaires privés. Ici le prix de vente se rapproche de la valeur réelle du prix du bois sur pied. La production est abondante et le bois fourni est de qualité, très recherché des grosses scieries du massif central.

Les forêts en Auvergne-Rhône-Alpes sont enfin recherchées pour la qualité de leur bois destiné au bois d'œuvre. Les Douglas et Epicéas de la

région forestière de la Chaise-Dieu sont en effet très prisés. Quand aux forêts de l'Allier et notamment celle de Tronçais, nous sommes dans la production très « haut de gamme » reconnue autant en France qu'au niveau international. De la tonnellerie à la chasse à Courre, la forêt de Tronçais regorge d'atouts exceptionnels.

QUI ACHÈTE LES FORÊTS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ?

En Auvergne-Rhône-Alpes, les forêts sont très recherchées tant par les locaux que par les investisseurs étrangers. Tout dépend en effet de leur situation géographique ce qui conditionnera leur prix d'achat. Forêts de production, elles assurent une rentabilité durable grâce à leurs bois de belle qualité.

L'avis économique

La différence de peuplement, le volume et la qualité des arbres expliquent les écarts importants des prix de vente des forêts en France. Seule une expertise précise par parcelle forestière pourra déterminer le prix de votre forêt en Auvergne-Rhône-Alpes.

Forêt Investissement vous offre cette expertise dans le cadre d'un mandat exclusif de vente FNAIM.