

Bretagne – Des prix élevés car l'offre est rare

Région connue pour être la moins forestière de France (les forêts en Bretagne ne couvrent que 14% du territoire) la Bretagne reste cependant évocatrice de boisements dans l'imaginaire de chacun lorsque l'on cite la légendaire forêt de Brocéliande.

Il s'agit en réalité de la forêt de Paimpont, privée quasiment en totalité, qui offre un très beau territoire de chasse car s'y pratique encore la chasse à courre. Le nombre de cerfs vivant dans la forêt de Paimpont est impressionnant !

UNE DIVERSITÉ D'ESPÈCES

Riches de nombreuses essences, les forêts en Bretagne ont constitué une terre d'asile pour une vaste gamme d'arbres forestiers provenant tantôt des contrées voisines, tantôt de l'autre bout du monde. Cette diversité d'espèces d'arbres est le fruit de l'histoire de la Bretagne : les terres pauvres de la région ont fréquemment servi de support à ces introductions. Les navigateurs et découvreurs Bretons avaient également pour tradition de ramener des graines d'essences exotiques qui ont peuplé en premier lieu les domaines de riches propriétaires.

Les forêts en Bretagne sont essentiellement constituées de chênaies-hêtraies avec du chêne pédonculé, sessile et du hêtre. D'autres essences comme le chêne rouge d'Amérique, le douglas et le cyprès de Lawson n'ont été introduits qu'au XIXème siècle dans les parcs ornementaux et se sont bien acclimatés depuis.

QUI ACHÈTE LES FORÊTS EN BRETAGNE?

L'achat de forêts en Bretagne est actuellement prisé par le marché étranger dont chinois, ce qui fait flamber le prix du bois. Il faut dire que les forêts de résineux dont les épicéas plantés dans les années 60 – 70 arrivent aujourd'hui à maturité.

L'achat de forêt en Bretagne se pratique toutefois encore au niveau local. Les propriétaires se partagent des parcelles très morcelées puisque la plupart d'entre eux possèdent moins de 1ha.

Les forêts en Bretagne gagnent du terrain d'années en années, le résultat est d'ailleurs spectaculaire ces 50 dernières années. Ce qui fait bien sûr évoluer la donne en ce qui concerne l'achat de forêts en Bretagne.

La différence de peuplement, le volume et la qualité des arbres expliquent les écarts importants des prix de vente. Seule une expertise précise par parcelle forestière pourra déterminer le prix de votre forêt en Bretagne.

Forêt Investissement vous offre cette expertise dans le cadre d'un mandat exclusif de vente FNAIM

L'avis économique

L'achat de forêts en Bretagne est relativement rare. Les échanges sont confidentiels et les prix plutôt élevés en raison de la rareté de l'offre.

Trouver une forêt en Bretagne relèvera d'un long parcours. La chasse est bien représentée et les chasseur à l'affut de toute parcelle mise en vente.

La filière bois (scieries et négociants) est également très présente dans l'achat de forêts en Bretagne.

Les prix sont plus élevés que la moyenne nationale, il faudra compter plus de 5 000€/ha.