

Nouvelle Aquitaine - Des forêts denses et en constante progression

Le moins que l'on puisse dire c'est que les forêts en présence au cœur de la Nouvelle-Aquitaine sont denses et en constante progression. De la Gironde à la Corrèze en passant par la Dordogne, les Landes, les Pyrénées Atlantiques ou bien encore la Creuse ou la Haute-Vienne, nous sommes dans une des régions forestières les plus dynamiques de France.

Seuls les départements des Deux-Sèvres, des Charente-Maritime, de la Vienne et de la Charente sont les "parents pauvres" de la région avec un taux de boisement en dessous de la moyenne nationale.

De plus les forêts du littoral de la Courbe et des Saumonards sont classées forêts de protection pour des raisons de fixation des sols et d'accueil d'une flore assez exceptionnelle...

LES FORÊTS EN NOUVELLE-AQUITAINE : UNE ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE AUTOUR DU BOIS

Le peuplier servira aux usines de fabrication de contreplaqué tandis que la filière bois-papier est très dynamique sur les départements du littoral. Lorsque l'on se rapproche de la région forestière du cœur de la France, dans le secteur de la Creuse et de la Corrèze, on constate que la présence de l'arbre est relativement récente en raison de nombreux reboisements réalisés aux dépens des landes et des friches.

Les boisements traditionnels dominants sont essentiellement formés de feuillus comme le chêne, le châtaignier, le hêtre et le charme. Toutefois, les peuplements de résineux (épicéas, douglas...) prennent de l'ampleur depuis quelques années notamment sur les plateaux et les monts. La Creuse abrite également de très belles forêts de douglas.

Les forêts en Nouvelle-Aquitaine bénéficient de la douceur du climat océanique et continental lorsque l'on se dirige vers l'intérieur des terres, d'un taux d'ensoleillement allié à un taux d'humidité favorables à cette belle région forestière.

QUI ACHÈTE LES FORÊTS EN NOUVELLE-AQUITAINE ?

Les forêts en Nouvelle-Aquitaine attirent des investisseurs intéressés par de la forêt de production. Le bois, destiné au sciage ou à la trituration (panneaux de particules, papier) génère en effet une forte activité économique. Attention toutefois à l'achat de forêts de pins maritimes. La monoculture est en effet un risque sur un territoire venté soumis aux nombreux incendies.

En revanche, la Nouvelle Aquitaine attire incontestablement les amateurs de chasse y compris à la bécasse, vers Cognac ou en Charente où les forêts offrent de beaux territoires au gros et petit gibier.

Enfin la France regorge de petits coins de paradis et la Nouvelle-Aquitaine en est la preuve en matière de forêts. Aussi, concernant l'achat de truffières, la Dordogne reste un département de choix. Enfin les nombreuses chênaies et châtaigneraies de cette région forestière offrent à cueillir le magnifique cèpe de Bordeaux.

L'avis économique

La différence de peuplement, le volume et la qualité des arbres expliquent les écarts importants des prix de vente des forêts en France. Seule une expertise précise par parcelle forestière pourra déterminer le prix de votre forêt en Nouvelle-Aquitaine.

Forêt Investissement vous offre cette expertise dans le cadre d'un mandat exclusif de vente FNAIM.