

## Occitanie – Des forêts destinées aux loisirs et à la production

Depuis le redécoupage de la France en janvier 2016, les anciennes régions nommées respectivement Midi-Pyrénées et Languedoc Roussillon ont fusionné pour ne former plus qu'une seule entité portant le nom d'Occitanie.

Les forêts en Occitanie sont denses jouissant d'un important boisement. En constante progression, ces forêts toutefois très morcelées se sont développées sur la base d'un important exode rural qui a entraîné l'abandon de nombreuses parcelles qui sont elles même devenues des friches par la suite.

### DES FORÊTS PEU HOMOGENES

---

Les forêts en Occitanie ne sont pas homogènes compte tenu de l'étendue de cette région forestière : du nord Aveyron au sud Gard ! En effet, vers les côtes, les forêts en Occitanie subissent des étés extrêmement chauds et de violentes précipitations au printemps et à l'automne tandis que vers le secteur de la Lozère et des Pyrénées orientales on se trouve davantage confrontés à un climat montagnard, propice à la forte présence de résineux.

De manière générale, l'alternance de journées chaudes et de périodes très arrosées est un facteur positif pour le développement des arbres notamment des feuillus qui sont majoritaires en Occitanie.

En Occitanie, l'essentiel des forêts sont privées comme dans beaucoup de régions en France, mais beaucoup de propriétaires possèdent moins de 10 ha, ce qui explique leur nombre important !

## DEUX CATÉGORIES DE FORÊTS SE DESSINENT

---

Dans cette immense région forestière, il s'agit des forêts de production et des forêts de loisirs.

Les départements du Tarn et de l'Aveyron bénéficient d'une bonne pluviométrie ce qui favorise les forêts qui s'étendent sur une bonne partie de ce territoire d'Occitanie. Nous sommes dans des forêts de production au rendement croissant d'une année sur l'autre. Dans le Tarn, on remarquera de belles forêts de douglas d'âge mûr et propices à la récolte.

“

***En Occitanie, ce sont des forêts qui sont très recherchées notamment pour la douceur du climat de ce coin de France.***

Les passionnés de nature trouveront dans les Pyrénées et en Ariège mais aussi dans l'Hérault de très belles forêts de loisir. Dans ces régions forestières, l'exploitation est difficile compte tenu de l'éloignement des routes...Mais le retour aux sources est assuré !

## QUI ACHÈTE LES FORÊTS EN OCCITANIE ?

---

Les forêts en Occitanie répondent à divers types de besoins, aussi, on trouvera aussi bien des forêts de production (Aveyron, Lozère, Tarn) que des forêts destinées aux loisirs comme la chasse (Hérault, Gard). Les amateurs de truffes (*mélonosporum*) seront ravis de trouver leur bonheur au cœur du département du Lot. La terre y est généreuse !

**En Occitanie, les forêts répondent à tous les besoins, n'hésitez pas à prendre contact avec l'équipe de Forêt Investissement afin de constituer le patrimoine forestier qu'il vous faut.**

## L'avis économique

La différence de peuplement, le volume et la qualité des arbres expliquent les écarts importants des prix de vente des forêts en France. Seule une expertise précise par parcelle forestière pourra déterminer le prix de votre forêt en Occitanie.

Forêt Investissement vous offre cette expertise dans le cadre d'un mandat exclusif de vente FNAIM.