Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Pays de la Loire - Une forte demande mais les forêts à la vente sont rares

En progression depuis la seconde moitié du XXème siècle, les forêts en Pays de la Loire n'occupent cependant que 10% de la surface régionale. La faible densité des forêts en Pays de la Loire s'accompagne d'un fort morcellement de la propriété.

Seuls les massifs domaniaux et quelques forêts privées situées à l'est de la région constituent de grandes étendues boisées.

FORÊTS DE LOISIRS

La région Pays de la Loire possède de belles forêts très accessibles pour les randonneurs et les activités de pleine nature. En Sarthe, département le plus boisé de la région, la forêt de Bercé possède l'une des plus belles chênaies d'Europe avec des spécimens vieux de plus de 350 ans !

En Loire-Atlantique, la forêt domaniale du Gâvre est sillonnée d'allées pédestres et cavalières. L'imposant massif forestier de Mervent-Vouvant, près de Fontenay-Le-Comte est agrémenté de vastes plans d'eau, parfaits pour les amateurs de pêche, tandis que la forêt de Monts s'étend sur le littoral.

> ***L’achat de forêts en Pays de la Loire sera conditionné par la forte disparité entre l’est de la région plus boisé (entre 15 et 35%) et l’ouest « chauve » dont le taux de boisement descend parfois en dessous de 5%.***

Le boisement des terres agricoles est en constante progression notamment en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire, ce qui laisse présager de belles opportunités d’achat de forêts en Pays de la Loire.

Royaume du chêne (sessile ou pédonculé), la forêt en Pays de la Loire est essentiellement feuillue. De nombreux crus de chênes de la région produisent d’ailleurs du bois d’œuvre de qualité. On retrouvera du châtaignier en moindre mesure et des résineux sur 1/3 de la surface forestière avec en majorité du pin maritime suivi du pin laricio, sylvestre et du douglas.

QUI ACHÈTE LES FORÊTS EN PAYS DE LA LOIRE ?

Le marché extrêmement local intéressera des acquéreurs de la région désireux d’étendre leur patrimoine forestier. La demande au niveau national est très faible et de belles opportunités d’achat de forêts en Pays de la Loire peuvent se présenter.

QUEL EST LE PRIX DES FORÊTS EN PAYS DE LA LOIRE ?

La différence de peuplement, le volume et la qualité des arbres expliquent les écarts importants des prix de vente. Seule une expertise précise par parcelle forestière pourra déterminer le prix de votre forêt en Pays de la Loire.

Forêt Investissement vous offre cette expertise dans le cadre d’un mandat exclusif de vente FNAIM.

L'avis économique

L’achat de forêts en Pays de la Loire est rare. La demande est forte et les quelques forêts mises sur le marché trouvent rapidement preneur.

Les prix sont dans la moyenne nationale, compter 4 000€/ha. Les forêts en Pays de la Loire destinées à la production trouveront preneur à plus de 6 000€/ha