Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Eolien et Photovoltaïque au Portugal

A.J.M Energy, société spécialisée dans la prospection et le développement de projets photovoltaïques et éoliens en France et à l'étranger, dont nous avons présenté l'activité dans notre Une de février, revient ce mois-ci avec une actualité portugaise. En partenariat avec la société Forêt Investissement, A.J.M Energy propose désormais l'installation et le développement de centrales solaires au sol sur le territoire portugais et notamment sur les zones forestières non productives.

LE PORTUGAL TRAVAILLE DEPUIS LONGTEMPS L'ÉNERGIE RENOUVELABLE

Ce n'est pas nouveau, le Portugal a fait le choix depuis longtemps de l'énergie hydroélectrique et éolienne. En réponse au nucléaire et à l'exploitation du charbon, ce territoire est enclin à développer l'énergie renouvelable. Aujourd'hui, le pays est tourné vers le solaire et notamment le photovoltaïque, ce qui est compréhensible au regard de ses taux d'ensoleillement importants.

Aux vues de l'importance de zones non productives ou ingrates au sein des terres portugaises, la possibilité du photovoltaïque est une ouverture vers d'autres formes de rendements.

A.J.M ENERGY DÉVELOPPER LE SOLAIRE SUR LES SOLS PORTUGAIS

En partenariat avec le Groupe Eco Delta, A.J.M Energy a souhaité mettre en place un partenariat sur le long terme avec Forêt Investissement afin de développer ses activités solaires au sol au Portugal. Ce partenariat « Gagnant/Gagnant » consiste à développer des projets de grande envergure sur du foncier identifié par Forêt Investissement. Cette collaboration permet à terme, d'optimiser le rendement des propriétés identifiées en mettant en place un loyer à l'hectare au bénéfice du propriétaire.

Un processus qui permet d'allier la production d'énergie verte au rendement d'un terrain sans vocation particulière, dans une zone non productive par exemple.

FORÊT INVESTISSEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT MUTUALISÉ

C'est dans les valeurs de Forêt Investissement : la mise en place de projets mutualisés permet d'aller plus loin et de travailler mieux au bénéfice du propriétaire terrien !

Adrien Sébastiaõ le souligne : « nous avons, comme clientèle au Portugal, des propriétaires possédant d'importantes réserves foncières. Mais dans ces espaces, notamment au sein des zones forestières, il ya aussi des surfaces non productives car sur des sols pauvres et squelettiques. Nous apportons à ces clients une réponse à leur recherche de valeurs ajoutée. »

Comment augmenter le rendement de cette surface non agricole, non forestière et donc non productive ? Telle est la question que se posent un certain nombre de propriétaires. Les réponses apportées se situent sur tout le territoire ibérique.

LE PLUS DE FORÊT INVESTISSEMENT

La société A.J.M Energy commence à signer des contrats avec les propriétaires portugais. Forêt Investissement facilite les négociations, la recherche foncière et permet une fluidité dans les échanges franco/portugais grâce à ses équipes administratives et techniques sur le terrain.

A.J.M ENERGY SE FÉLICITE DE CETTE COOPÉRATION

En contre partie, A.J.M Energy construit le projet avec le propriétaire et lui propose un bail à long terme qui lui permettra de toucher un loyer régulier. La société se charge ensuite de vendre l'énergie à des fournisseurs d'énergie.

> ***Très heureux d'avoir pu développer cette coopération avec Forêt Investissement, A.J.M Energy souhaite développer de nombreux projets dans les années à venir.***

Écrit par **Stéphanie Bonnet**