

Le saviez-vous ? 2018 en chiffres

Spécial Marché des forêts en France

Pour la 23^{ème} année consécutive, la Société Forestière, filiale de la Caisse des Dépôts, et Terres d'Europe-Scafr, le bureau d'études pour la Fédération Nationale des Safer (Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural) présentent l'indicateur du marché des forêts en France.

Le Marché des forêts en France Indicateur 2018 est édité par la SAFER et présente les chiffres, la structure et la cartographie du marché forestier en 2017. Document de référence pour tout investisseur forestier !

Le marché des forêts, un sujet récurrent qui intéresse.

ON CONSTATE UNE STABILITÉ DU PRIX MOYEN DES FORÊTS NON BÂTIES EN 2017

Le prix moyen d'un ha de forêt non bâtie est de 4110 euros, une évolution de +0,2%.

Cette évolution intervient alors que le marché enregistre pour la deuxième année, une forte hausse des surfaces vendues. Une stabilité qui cache des évolutions contrastées suivant les régions forestières.

LA SAVIEZ-VOUS ?

90% des transactions sont conclues à des prix compris entre 630 et 12200 euros/ha. Cela dépend des régions et de la qualité des biens mis sur le marché.

DES NIVEAUX INÉDITS DE TRANSACTION

Le nombre de transactions forestières a augmenté en 2017 de 5,5%. Mais c'est toujours le dynamisme du marché des forêts de 1 à 10ha qui porte ces chiffres.

La surface totale vendue progresse quant à elle de 9,1% et atteint 130 900 ha soit + 10900 ha. Là, c'est le marché des forêts de plus de 100 ha qui pousse les chiffres à la hausse.

LE SAVIEZ-VOUS?

La valeur du marché des forêts en France approche 1,5 milliards d'euros (+3,3%). Une hausse essentiellement due aux forêts comportant du bâti.



TOUJOURS PLUS DE VENTE DE FORÊTS DE 1 À 10HA

En hausse de 5,1%, les 16200 transactions de petites forêts représentent 88% du total des échanges. Leur surface de 45900 ha représente 35% du marché.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le marché des forêts de 1 à 10 ha est essentiellement local. On recherche des parcelles à usage de loisirs ou pour la consommation de bois de chauffage.

LE NOMBRE DE TRANSACTIONS FORESTIÈRES EN 2017 VARIE SUIVANT LA SURFACE DE LA FORÊT

On compte 9330 transactions pour les forêts de 1 à 10ha, 950 transactions de 10 à 25ha, 310 transactions de 25 à 50 ha, 160 transactions de 50 à 100 ha, 120 transactions pour les forêts de plus de 100 ha.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Au total, on compte 10 870 transactions forestières pour 2017

PLUS D'UN MILLION DE PROPRIÉTAIRES PRIVÉS POUR LES FORÊTS DE 1HA OU PLUS

La propriété forestière privée, de 1ha ou plus, compte en 2012, 1,1 million de propriétaires qui possèdent eux-mêmes 9,8 millions d'ha de forêt. Ce sont les résultats de l'enquête sur la structure de la forêt privée publiée en 2012 par le Ministère de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Seulement 11 000 propriétaires possèdent des forêts de plus de 100ha

57000 PROPRIÉTAIRES DÉTIENNENT 4,9 MILLIONS D'HA DE FORÊTS DE 25HA OU PLUS

En fait, 5% des propriétaires forestiers privés détiennent 50% des surfaces forestières.

LE SAVIEZ-VOUS?

Pour en garantir la gestion forestière durable, les forêts de plus de 25ha sont soumises à un Plan Simple de Gestion.

LES BIENS DE PLUS DE 100 HA SONT ACHETÉS PAR DES ACQUÉREURS ISSUS D'UNE AUTRE RÉGION

Aussi, les biens de plus de 100ha intéressent des acquéreurs issus de l'ensemble du territoire national ou d'autres pays à hauteur de 57% et ces transactions concernent 61% des surfaces.

LE SAVIEZ-VOUS ?

En dessous de 4ha, les acquéreurs sont originaires de la commune ou du canton dans lequel se situe le bien.