Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Les ventes et mandats insolites 2020 de Forêt Investissement

Forêt Investissement est une société spécialisée depuis plus de 10 ans dans la vente de propriétés forestières en France, tous départements confondus, dont la superficie s'étend généralement de 25 à 600ha. On peut dire que ce type de biens constitue son coeur de métier.

Depuis quelques temps, on voit également apparaitre une part de plus en plus importante de fonds d'investissement et de véhicules financiers qui cherchent à capter le marché de la forêt, tout en faisant profiter des différents dispositifs de défiscalisation. Ce sont de futurs partenaires pour Forêt Investissement. Tous sont inscrits dans une démarche de qualité et contribuent, par leur bonne gestion forestière, à stocker du carbone.

> ***La forêt : un investissement concret qui permet de défiscaliser tout en compensant ses émissions carbone.***

Les GFI (Groupements Forestiers d'Investissement) donnent la possibilité à tous d'accéder à la forêt à partir de 5700€ pour une part de groupement en France. C'est tout à fait accessible et celà permet d'accéder à la propriété forestière beaucoup plus aisément. Cette réflexion va donner lieu à de nouveau projet en 2021 pour Forêt Investissement.

Forêt Investissement, c'est aussi des affaires exceptionnelles : propriétés forestières bâties au coeur de Parc Nationaux, propriétés agricoles de plus de 300ha, île au milieu de la Seine.... L'année 2020 a été marquée par des ventes insolites et atypiques comme nous allons découvrir ci-après. Nous avons à coeur de vous en faire part.

VENDUE

UNE PROPRIÉTÉ AGRICOLE DE 300HA

Cette ferme fortifiée a la caractéristique de se situer au milieu de 300ha de terre à maïs irriguée, en pleine propriété et au coeur du Sud-Ouest.

Il s'agit d'un bien très rare car il comprend une grande superficie de terre agricole irriguée : 300ha, avec de nombreux bâtiments et dépendances. Un bien d'une qualité exceptionnelle qui offre non seulement une demeure de caractère et majestueuse, mais aussi une rentabilité car Forêt Investissement a également vendu la société d'exploitation des terres.

Dans une vente intégrale comme celle-ci, le propriétaire possède désormais : la propriété forestière, son exploitation, les terres ainsi que l'outil d'exploitation. C'est très rare.

A LA VENTE

ÎLE AU MILIEU DE LA SEINE

Totalement insolite, une réserve foncière de 27ha située sur une île à seulement 30km de Paris est proposée par Forêt Investissement à la vente, en mandat exclusif . Cette parcelle située sur l'île est à seulement 30 km de Paris! Elle pourra convenir à plusieurs types de projets. Pourquoi ne pas l'utiliser comme port fluvial ou comme terre maraîchère?

De nombreuses possibilités s'offrent à tout acquéreur voulant développer un véritable projet atypique.

> ***Dans cette acquisition exceptionnelle, on gagne la tranquillité d'un lieu "hors du temps"!***

SUBERAIE DANS LE VAR

Cette suberaie varoise, à la vue imprenable sur la mer se situe au dessus de la presqu'île de Giens et de l'île de Porquerolles, non loin du Fort de Brégançon, lieu du Président de la république actuel : Emmanuel Macron.

La propriété forestière qui s'étend sur 250 ha comprend essentiellement du chêne liège exploitable. Le liège est une matière première très prisée non seulement pour la confection de bouchons mais elle constitue, entre autre, un isolant de premier ordre.

Cette affaire est enfin, un excellent territoire de chasse. Cette forêt qui abrite cerfs, sangliers ou bécasses, fera le bonheur des amoureux de la nature et des beaux payasages.

UNE PROPRIÉTÉ BÂTIE AU COEUR DU PARC NATIONAL DES CÉVENNES

C'est par un gué que l'on accède à la propriété de ce domaine forestier niché au coeur d'un paysage protégé. Nous voilà dans un refuge d'artiste "designé" dans un esprit japonnais, épuré et très contemporain. Une fois la rivière traversée, on est assuré d'accéder à un espace intemporel, en totale immersion avec la nature.

Véritable havre de paix, ce lieu permet de se ressourcer tout développant son esprit créatif!

Le confort minimaliste de la maison permet un retour à l'essentiel.

La propriété est entourée de 100ha de forêt toujours au coeur des Cévennes dans ce parc national comme il en existe 11 en France. Epicéas, pins, pins noir et hêtres composent le domaine forestier et trouvent une harmonie entre feuillus et épineux.

Écrit par **Stéphanie Bonnet**