Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Nouvelle forêt dans l'Eure pour Groupama Immobilier

Information issue du communiqué de presse

de Groupama Immobilier

Nouvelle acquisition de forêt pour Groupama Immobilier qui agit pour le compte de la Société Forestière Groupama. La forêt de Pacy vient en effet d'intégrer le patrimoine forestier de Groupama Immobilier.

Avec la forêt de Salvanère et celle de Bernos, cette dernière située entre Marmande et Mont-de-Marsan, dont nous avons parlé dans deux articles précédents, la forêt de Pacy accroît la surface du patrimoine forestier de Groupama de 641 hectares!

GROUPAMA IMMOBILIER VIENT DE RÉALISER L'ACQUISITION DE LA FORÊT DE PACY, POUR LE COMPTE DE LA SOCIÉTÉ FORESTIÈRE GROUPAMA.

Cette acquisition, d'une surface de 641 hectares, permet à la Société Forestière Groupama de compléter sa propriété existante et de reconstituer un domaine d'une surface totale de plus de 800 hectares d'un seul tenant, à moins de 100 km de Paris.

Particularités

Composé majoritairement d'essences feuillues, ce domaine surplombe la vallée de l'Eure, riche de la diversité de ses milieux naturels. Il présente, au-delà de ses bonnes capacités de production de bois, un potentiel environnemental intéressant de part notamment ses pelouses calcaires remarquables, répertoriées Natura 2000.

Une stratégie de développement durable

Cette acquisition s'inscrit dans une stratégie de développement et porte ainsi à près de 22 000 hectares le portefeuille d'actifs de la Société Forestière Groupama, troisième propriétaire forestier institutionnel français. Des investissements seront entrepris sur ce domaine dans le but de renouveler les peuplements forestiers pauvres, ce qui permettra à long terme d'améliorer la capacité de production de bois d'œuvre et de stockage de carbone de cet espace forestier.

Forêt de Pacy

Certification

Cet actif, comme l'ensemble des forêts de la Société Forestière Groupama, est certifié PEFC, programme de reconnaissance de la gestion durable.

> ***« Cet investissement reflète la volonté de la Société Forestière Groupama de s'inscrire dans la gestion de très long terme, en investissant dans un actif répondant aux nouveaux usages et impératifs écologiques et sociaux de la forêt »***

précise Stéphane LE GOFF, responsable Investment & Asset Management Forêts chez Groupama Immobilier.