

## Recherche, prospection et acquisition foncière

La forêt fait l'objet de nombreuses convoitises comme le démontre encore cette année l'indicateur du marché forestier. Un nouveau record vient d'être franchi en France avec 139.400 ha échangés sur l'année 2019, soit 7,1% de hausse par rapport à 2018.

L'engouement pour la forêt se traduit également par une hausse de 26% du prix moyen à l'hectare sur les dix dernières années.

Un secteur que connaît particulièrement bien Forêt Investissement qui propose ses services de conseils en prospection et acquisition foncière.

### QUI SE POSITIONNE SUR LE CRÉNEAU DE L'INVESTISSEMENT FORESTIER OU DES BIENS RURAUX?

---

### LE PANEL DES ACQUÉREURS POUR CE TYPE D'ACTIF EST EXTRÊMEMENT LARGE

---

En voici quelques exemples :

- [L'investisseur forestier](#) est le plus représentatif. Il recherche dans l'immobilier rural, un domaine pour effectuer sa propre gestion forestière, acquérir un produit sécuritaire et d'investissement qu'il pourra transmettre à ses enfants.

- Les industriels du bois convoitent une matière première pour faire tourner leurs usines.
- Les chasseurs scrutent l'horizon pour dénicher un territoire et pratiquer leur passion entre amis.

## D'AUTRES ACTEURS SONT EN RECHERCHE DE FONCIER TANT FORESTIER QUE RURAL :

---

- Les institutionnels (banques et compagnies d'assurance) pour acquérir des propriétés dégageant des revenus à court et moyen terme afin de proposer à leurs clients un investissement rentable et clé en main.
- Les carriers pour extraire du sous-sol les sables et graviers indispensables à la construction des routes et des villes de demain.
- Les promoteurs d'énergies renouvelables pour implanter sur le terrain des champs de panneaux photovoltaïques ou des éoliennes.
- Les groupes et entreprises souhaitant compenser leurs émissions de CO<sub>2</sub> par une dynamique foncière afin de stocker du carbone durablement.

Cette liste non exhaustive met en évidence le nombre d'acteurs gravitant sur le marché du foncier **créant une concurrence importante**.

## PEU DE BIENS À VENDRE

---

“

***Corrélativement peu de biens sont à la vente.***

En effet il résulte de l'indicateur du marché des forêts que seulement 80 forêts de plus de 100 hectares ont été échangées sur l'ensemble du territoire en une année, soit moins d'une forêt par département.

Cette disparité entre le nombre croissant de personnes recherchant une forêt et les biens sur le marché se traduit par un **déséquilibre entre l'offre et la demande**. Ainsi de nombreux acheteurs potentiels ne trouveront pas le bien qu'ils recherchent.

“

***Peu d'acquéreurs trouvent le bien adéquat***



## LE SERVICE FORÊT INVESTISSEMENT

---

Partant de ce constat, et afin de satisfaire au mieux les besoins des différents acteurs de la filière ayant des critères de recherche précis et ciblés, Forêt Investissement a développé depuis plusieurs années un pôle spécialisé en prospection foncière.

Plusieurs moyens sont mis en œuvre dont les plus importants sont les suivants :

Un **réseau de professionnels locaux** couvrant l'ensemble du territoire français, permet une prospection régionale sur le terrain.

- Une base de données mise en place depuis la création de la société Forêt Investissement et alimentée régulièrement, répertorie les forêts et les espaces naturels déjà vendus ou ceux proposés à la vente sur l'ensemble de l'hexagone.
- Un démarchage et une prospection spécifique peuvent être effectués sur demande du client au cas par cas pour des dossiers techniques et précis. Forêt Investissement se charge alors des négociations sur le terrain avec l'ensemble des acteurs et accompagne ses clients jusqu'à la finalisation du dossier.

## POUR LES INVESTISSEURS ET LES ENTREPRISES

---



Ce service s'adresse à tous les investisseurs privés ou professionnels mais aussi aux entreprises ayant besoin de ressources ou réserves foncières pour développer leurs activités.

Nos différentes missions réalisées ces derniers mois :

- Démarchage et acquisition de parcelles voisines dans le but de supprimer des enclaves ou d'agrandir le massif détenu par nos clients,
- Prospection sur un secteur précis pour une activité cynégétique,
- Recherche foncière pour des promoteurs d'énergies et des carriers afin de développer leurs activités sur le terrain,
- Négociation de servitudes de passage afin de rendre accessible une propriété et permettre les futures coupes de bois.

Notre mission s'effectue de manière spécifique, confidentielle et à la carte !

