Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

# A Caça de Espécies Aquáticas

Em FranÃ§a, a caÃ§a de espÃ©cies aquÃ¡ticas comporta diversas tÃ©cnicas exercidas por apaixonados da modalidade, verdadeiros amadores capazes consagrar uma grande parte do seu tempo livre e um orÃ§amento considerÃ¡vel a esta paixÃ£o.

A venda de lagoas para a caÃ§a de espÃ©cies aquÃ¡ticas ocorre em todo o paÃs. Contudo, certos lugares sÃ£o privilegiados, porquanto a proximidade do mar favorece, nomeadamente, a caÃ§a de espera.

Assim, o Loire-AtlÃ¢ntico, a Bretanha, o Maine-e-Loire, a Sarthe e a Vendeia sÃ£o os departamentos em que esta caÃ§a Ã© praticada regularmente.

## VENDA DE LAGOAS FREQUENTE EM TODO O PAÃS

As lagoas encontram-se em todo o territÃ³rio. Nessas se caÃ§am inÃºmeras espÃ©cies: maÃ§arico-de-bico-direito, fuselo, pilrito-das-praias, narceja-comum, frisada, pato-real, maÃ§arico real, ostraceiro, ganso-campestre, ganso-grande-de-testa-branca, galinha-dâ €Ã¡gua, etc.

## A caÃ§a de espera [Chasse Ã  la hutte]

Em FranÃ§a, esta modalidade de caÃ§a de aves aquÃ¡ticas, Ã© designada Â«chasse Ã  la hutteÂ» no Norte-Picardia, Â«chasse au gabionÂ» na Normandia e Â«chasse Ã  la tonneÂ» no sudoeste.  Trata-se de uma tÃ©cnica de caÃ§a praticada nas zonas hÃºmidas em que se formam corpos de Ã¡gua: baÃas, estuÃ¡rios, rios, pÃ¢ntanos, lagos, lagoas, planÃcies aluviais e turfeiras.

Os caÃ§adores dissimulam-se numa cabana e esperam a chegada da caÃ§a, atraÃda com chamarizes (vivos ou artificiais). Em FranÃ§a, existem mais de 14Â 000 instalaÃ§Ãµes, 12Â 000 das quais em propriedades privadas, o que permite antever belas oportunidades de compra de lagoas para a caÃ§a de aves aquÃ¡ticas.

## A venda de lagoas para os amadores de caÃ§a Ã  passagem

Esta modalidade visa principalmente o pato. Ã‰ praticada ao longo dos cursos de Ã¡gua ou na margem das lagoas. Os caÃ§adores devem estar a pelo menos 30Â metros do corpo de Ã¡gua. A caÃ§a Ã  passagem Ã© praticada desde duas horas antes do nascer do sol atÃ© duas horas antes do pÃ´r do sol. O caÃ§ador dissimula-se entre os juncos Ã  espera que uma ave passe na sua linha de tiro. Alguns caÃ§adores fazem-se acompanhar de um cÃ£o para recolher a caÃ§a. As lagoas para a caÃ§a de espÃ©cies aquÃ¡ticas tÃªm grande procura, nomeadamente para a prÃ¡tica desta caÃ§a, que permite admirar paisagens maravilhosas.

## A caÃ§a de salto

Esta modalidade de caÃ§a Ã© muito atlÃ©tica, dado que requer a prospeÃ§Ã£o das zonas hÃºmidas na expectativa de surpreender a caÃ§a. O caÃ§ado caminha ao longo dos cursos de Ã¡gua atÃ© encontrar uma ave ao seu alcance, nomeadamente uma narceja, apÃ³s o que atira. A venda de lagoas Ã© igualmente interessante para os apreciadores desta modalidade de caÃ§a muito especÃfica, permitindo igualmente a realizaÃ§Ã£o de batidas. A caÃ§a Ã© levantada em direÃ§Ã£o a uma linha de atiradores colocados com recurso a barcos sem motor.

# Parecer económico

A venda de lagoas é frequente em França. É conveniente ter em conta a legislação e a regulamentação relativa a obras (ver hiperligação lagoas), para evitar surpresas desagradáveis.

Os preços oscilam entre 15 000 € e mais de 50 000 € por hectare de água. A venda de lagoas para a caça de espécies aquáticas em França não obedece a qualquer lógica, regendo-se exclusivamente pelo preço de mercado.

A paisagem e a tranquilidade do corpo de água são determinantes para a venda de lagoas. As inúmeras técnicas de caça de aves aquáticas permitem a todos praticar a modalidade que os apaixona.

**A Forêt Investissement é uma agência especializada na avaliação de bens rurais, lagoas, florestas, terras e bens de exceção; membro da Câmara de Peritos Imobiliários de França – CEIF FNAIM.**