

A Montaria

Técnica de ca sa praticada a p  ou a cavalo, com uma matilha de cães especializados, a montaria   uma tradi o bem viva e em plena expansão. Esta técnica   praticada em inúmeras propriedades francesas vocacionadas para a montaria.



Com quase 470  equipas distribuídas por quase todo o território francês, a montaria representa uma arte e uma forma de estar que   transmitida por paixão há; quase 600  anos!

A montaria a espécies de ca sa maior visa veados, cabritos-monteses e javalis, enquanto a montaria a espécies de ca sa menor (com o monteiro a p ) visa lebres, raposas e coelhos.

PROPRIEDADES EM TODA A FRANÇA

A venda de propriedades para montaria tem lugar, sobretudo, no grande centro, no nordeste e no noroeste da França. Contudo, há igualmente propriedades para montaria na Gironda, na Vendéia e em Charentes.

As melhores oportunidades

As oportunidades de venda de propriedades para montaria situam-se no **oeste da França**. Ile et Vilaine e Indre-et-Loire com as florestas de Anjou e de Touraine, Sarthe, Côtes d'Armor, Eure-et-Loire, com as florestas de Senonches e Rambouillet, Calvados, nomeadamente com a floresta de Brotonne, Orme com a floresta de Ecouves e Eure com as florestas de Lyons possuem propriedades para montaria.

A venda de propriedades para montaria   dinâmica em **Oise e no setor de Compi gne, em Yvelines (Rambouillet) e Aisne**, com, por exemplo, as grandes florestas do domínio público de Chambord e de Villers Cotteret. Loiret (floresta de Orle s) e Loir et Cher não lhes ficam atrás.

Também o centro da França oferece a possibilidade de adquirir propriedades para montaria, nomeadamente em Allier, perto da floresta de Tron sais. Mais para leste, em Ni vre, Sa ne et Loire e em Ain, também não são raras as propriedades para montaria.

COMO DECORRE UMA MONTARIA



De manhã, a banda e as trompas acompanham o início da busca, com os cães de ca sa presos pela trela e controlados por um matilheiro, que, quando deteta um animal, o isola sem o afugentar.

O matilheiro vai dar conta da situa o ao ponto de encontro dos ca sadores. A trompa de ca sa assinala a partida, e os monteiros partem a cavalo, com os cães em liberdade.

“

Os homens e os cães funcionam como guias uns dos outros, os primeiros utilizando o seu conhecimento das propriedades montaria e os segundos o seu faro!

O animal perseguido   for sado a fugir. Diz-se então que a ca sa está levantada. Cada ardil do animal dará origem a um toque diferente, para indicar a todos a configura o da ca sa.

Quando o animal se deixa finalmente apanhar, é tocado o «hallali». O animal é então morto pelo monteiro. Uma técnica de caça com séculos ancestrais que é imperativo conhecer!

Parecer económico

A venda de propriedades para montaria é rara em França. As propriedades para montaria são quase todas do domínio público. É em Sologne que há maior probabilidade de encontrar propriedades privadas desta natureza.

Os preços deste tipo de propriedade são razoavelmente elevados. Com efeito, é possível encontrar boas propriedades de caça a partir de cerca de 10 000 € por hectare. Uma técnica de caça que, para ser praticada em terras próprias, requer alguma solidez financeira!

A Forêt Investissement é uma agência especializada em avaliação florestal e em transações de propriedades de caça. Consulte-nos para conhecer oportunidades de compra de propriedades florestais.