Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Coutos e Parques de Caça

A qualificaÃ§Ã£o de couto de caÃ§a atribuÃda a uma floresta Ã© definida nos termos da regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a pelo artigo L.424-3 do CÃ³digo do Ambiente. Trata-se de bens contÃguos a uma habitaÃ§Ã£o, com vedaÃ§Ã£o contÃnua e constante que impeÃ§a qualquer comunicaÃ§Ã£o com as propriedades confinantes e vede completamente a passagem da caÃ§a e de pessoas.

A caÃ§a no interior do couto Ã© considerada "res propria" (propriedade do ocupante do couto).

COUTO DE CAÃ§A

Em FranÃ§a, um couto de caÃ§a deve satisfazer cumulativamente as seguintes condiÃ§Ãµes:

- A propriedade comporta uma casa
- O terreno Ã© contÃguo Ã habitaÃ§Ã£o
- A propriedade completamente vedada, observando condiÃ§Ãµes especÃficas.

Objeto do couto de caÃ§a

- Organizar e vender a caÃ§a de espÃ©cies cinegÃ©ticas com trofÃ©us de qualidade e/ou contra pagamento de uma taxa
- A criaÃ§Ã£o de indivÃduos de boa qualidade genÃ©tica para repovoamento
- O acompanhamento e a procura das espÃ©cies cinegÃ©ticas
- A criaÃ§Ã£o de espÃ©cies raras
- A educaÃ§Ã£o do pÃºblico

Vantagens do couto de caÃ§a

- Permite concentrar um efetivo importante numa Ã¡rea pequena, o que, por seu turno, permite a observaÃ§Ã£o e uma diferenciaÃ§Ã£o dos indivÃduos, inclusive ao longo de vÃ¡rios anos
- Facilita a caÃ§a, que se torna relativamente fÃ¡cil e rÃ¡pida
- Permite caÃ§ar espÃ©cies cinegÃ©ticas durante todo o ano e, dessa forma, eliminar indivÃduos que nÃ£o apresentem interesse para a reproduÃ§Ã£o
- Em caso de necessidade, Ã© possÃvel tratar as espÃ©cies cinegÃ©ticas muito rapidamente
- Facilita os estudos e os trabalhos de investigaÃ§Ã£o sobre as espÃ©cies da fauna selvagem em geral e sobre as espÃ©cies cibernÃ©ticas em particular.

Inconvenientes do couto de caÃ§a

- Exige a instalaÃ§Ã£o de uma vedaÃ§Ã£o sÃ³lida, que deve ser verificada regularmente.
- A elevada densidade de espÃ©cies cinegÃ©ticas obriga Ã introduÃ§Ã£o de alimentaÃ§Ã£o artificial.
- Exige a instalaÃ§Ã£o de equipamento tÃ©cnico para as espÃ©cies cinegÃ©ticas (manjedouras, bebedouros, pedras de sal gema, miradouros, etc.).
- Exige a preparaÃ§Ã£o do local de receÃ§Ã£o reservado Ã caÃ§a (pastos, plantaÃ§Ãµes).
- Requer acompanhamento veterinÃ¡rio, dado que a elevada concentraÃ§Ã£o de animais origina problemas frequentes.
- Requer a presenÃ§a de um profissional altamente qualificado para assegurar a qualidade da criaÃ§Ã£o.

DEFINIÃ§Ã£O DO PARQUE DE CAÃ§A

Um couto e um parque de caÃ§a podem ter aspetos semelhantes.

Nos termos da regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a, um parque de caÃ§a Ã© um espaÃ§o que tem, necessariamente, vedaÃ§Ãµes. Mesmo que esteja completamente vedado, nÃ£o satisfaz uma das condiÃ§Ãµes para ser qualificado como couto de caÃ§a.

Nos parques de caÃ§a nÃ£o Ã© aplicÃ¡vel qualquer derrogaÃ§Ã£o: o exercÃcio da caÃ§a deve, em consequÃªncia, observar as datas de abertura e de fecho previstas na legislaÃ§Ã£o.

Estamos, portanto, perante dois tipos de propriedades muito distintos, cujas caracterÃsticas sÃ£o enunciadas na regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a em FranÃ§a. Se seguir os conselhos e acompanhar os anÃºncios da ForÃªt Investissement, poderÃ¡ escolher o couto ou parque de caÃ§a mais adequado ao tipo de caÃ§a que pretende praticar.

Com a ForÃªt Investissement, agÃªncia especializada na compra e na venda de propriedades, coutos e parques de caÃ§a, encontrarÃ¡ a propriedade que melhor lhe convÃ©m.