

Coutos e Parques de Caça

A qualificação de couto de caça atribuída a uma floresta é definida nos termos da regulamentação da caça pelo artigo L.424-3 do Código do Ambiente. Trata-se de bens contíguos a uma habitação, com vedação contínua e constante que impeça qualquer comunicação com as propriedades confinantes e vede completamente a passagem da caça e de pessoas.

A caça no interior do couto é considerada "res propria" (propriedade do ocupante do couto).

COUTO DE CAÇA

Em França, um couto de caça deve satisfazer cumulativamente as seguintes condições:

- > A propriedade comporta uma casa
- > O terreno é contíguo à habitação
- > A propriedade completamente vedada, observando condições específicas.

Objeto do couto de caça

- › Organizar e vender a caça de espécies cinegéticas com troféus de qualidade e/ou contra pagamento de uma taxa
- › A criação de indivíduos de boa qualidade genética para repovoamento
- › O acompanhamento e a procura das espécies cinegéticas
- › A criação de espécies raras
- › A educação do público

Vantagens do coto de caça

- › Permite concentrar um efetivo importante numa área pequena, o que, por seu turno, permite a observação e uma diferenciação dos indivíduos, inclusive ao longo de vários anos
- › Facilita a caça, que se torna relativamente fácil e rápida
- › Permite caçar espécies cinegéticas durante todo o ano e, dessa forma, eliminar indivíduos que não apresentem interesse para a reprodução
- › Em caso de necessidade, é possível tratar as espécies cinegéticas muito rapidamente
- › Facilita os estudos e os trabalhos de investigação sobre as espécies da fauna selvagem em geral e sobre as espécies cibernéticas em particular.

Inconvenientes do coto de caça

- › Exige a instalação de uma vedação sólida, que deve ser verificada regularmente.
- › A elevada densidade de espécies cinegéticas obriga à introdução de alimentação artificial.
- › Exige a instalação de equipamento técnico para as espécies cinegéticas (manjedouras, bebedouros, pedras de sal gema, miradouros, etc.).
- › Exige a preparação do local de receção reservado à caça (pastos, plantações).
- › Requer acompanhamento veterinário, dado que a elevada concentração de animais origina problemas frequentes.
- › Requer a presença de um profissional altamente qualificado para assegurar a qualidade da criação.

DEFINIÇÃO DO PARQUE DE CAÇA

Um coto e um parque de caça podem ter aspetos semelhantes.

Nos termos da regulamentação da caça, um parque de caça é um espaço que tem, necessariamente, vedações. Mesmo que esteja completamente vedado, não satisfaz uma das condições para ser qualificado como coto de caça.

Nos parques de caça não é aplicável qualquer derrogação: o exercício da caça deve, em consequência, observar as datas de abertura e de fecho previstas na legislação.

Estamos, portanto, perante dois tipos de propriedades muito distintos, cujas características são enunciadas na regulamentação da caça em França. Se seguir os conselhos e acompanhar os anúncios da Forêt Investissement, poderá escolher o coto ou parque de caça mais adequado ao tipo de caça que pretende praticar.

Com a ForÃt Investissement, agÃncia especializada na compra e na venda de propriedades, coutos e parques de caÃsa, encontrarÃ a propriedade que melhor lhe convÃm.