

## Gerir a sua Floresta

Ser proprietário florestal resulta de um investimento a considerar a longo prazo: não deve, em absoluto, ter pressa em colher benefícios, mas a rentabilidade é possível!

A rentabilidade está, sem dúvida, assegurada quando se investe numa floresta, desde que se conte com o apoio de profissionais que assegurem a sua gestão.

Comparável à pedra, a floresta é um investimento seguro, que contudo necessariamente considerar em termos dinâmicos, dado que é indispensável que seja gerida por profissionais.

### Ser proprietário florestal: possuir e gerir uma floresta.

O proprietário pode explorar diretamente a sua floresta ou confiar essa gestão a profissionais. Com efeito, é possível encontrar profissionais de gestão florestal em todo o território francês.

Os proprietários florestais que gerem diretamente a sua floresta devem possuir sólidos conhecimentos de:

- **Silvicultura:** Conhecimentos de botânica, práticas silvícolas, planificação dos trabalhos de infraestruturas (caminhos, áreas de transporte da madeira), gestão dos cortes, manutenção e jardinagem da floresta
- **Legislação:** Direitos e deveres do proprietário, código civil, código rural, código do ambiente, regulamentação diversa, elaboração de um Plano Simples de Gestão.
- **Fiscalidade:** Noção de rendimento cadastral, contribuição predial, imposto sobre o rendimento, ISF, IVA, direitos de transmissão, mais-valia por cessação.
- **Venda de madeira:** Cubicagem, escolha do comprador, negociação, preço de venda.
- **Cinegética:** Plano de Caça, silvicultura orientada para a proteção e alimentação das espécies cinegéticas.

Atualmente, estão disponíveis dos proprietários florestais muitas empresas de exploração florestal que prestam serviços que vão da simples gestão dos cortes e da reabilitação à tomada a cargo global da floresta.

### A sua propriedade florestal:

Adquirida por herança ou doação ou que pretende adquirir? A Forêt Investissement ajuda-o a escolher a sua floresta de acordo com as suas expectativas e as suas necessidades. Orientá-lo-emos para as profissões da floresta, de modo a gerir a sua floresta, realizar os trabalhos ou vender a sua madeira da melhor forma.

### Como gerir a sua floresta?

Gerir a sua floresta: que decisões tomar, que orientação silvícola para a sua floresta: cortar? Plantar? Que espécies florestais?

As cooperativas florestais, os peritos florestais e os gestores independentes podem ajudá-lo.

## O que é gerir a sua floresta?

### Gerir a sua floresta é:

Em primeiro lugar, escolher bem a floresta que procura, em função:

- Dos objetivos pretendidos: caça, exploração florestal, investimento ou floresta de lazer
- Das espécies procuradas em função das regiões e dos projetos silvícolas
- De uma boa relação qualidade-preço

Ter conhecimentos de silvicultura ou saber rodear-se de profissionais competentes, a fim de decidir:

- Da orientação silvícola a dar à sua floresta
- Da eventual implementação de um Plano Simples de Gestão, de acordo com a área da propriedade ou dos benefícios fiscais
- Definir os trabalhos e os respetivos prazos: Plantar? Que espécies? Cortar? Efetuar desbastes ou cortes rasos  
Tratar?

Realizar os trabalhos florestais diretamente ou contactar profissionais do setor para o efeito

- Os trabalhos a realizar devem corresponder ao caderno de encargos do Plano Simples de Gestão
- Consoante os trabalhos, deve contactar profissionais do setor que possuam as técnicas, as ferramentas e o domínio das ferramentas.

Vender a sua madeira ao melhor preço para a qualidade

- O fundamental: conhecer bem a sua madeira, acompanhar os preços da madeira e conhecer o mercado regional e nacional da madeira

**A gestão da floresta exige conhecimentos que os proprietários florestais nem sempre possuem. Felizmente, os gestores florestais, que conhecem bem as técnicas silvícolas, sabem responder às suas necessidades, no respeito da legislação e do ambiente.**