

## Gerir a sua Floresta

Ser proprietário florestal resulta de um investimento a considerar a longo prazo: não deve, em absoluto, ter pressa em colher benefícios, mas a rentabilidade é possível!

A rentabilidade está, sem dúvida, assegurada quando se investe numa floresta, desde que se conte com o apoio de profissionais que assegurem a sua gestão.

Comparável à pedra, a floresta é um investimento seguro, que contudo necessariamente considerar em termos dinâmicos, dado que é indispensável que seja gerida por profissionais.

## Ser proprietário florestal: possuir e gerir uma floresta.

O proprietário pode explorar diretamente a sua floresta ou confiar essa gestão a profissionais. Com efeito, é possível encontrar profissionais de gestão florestal em todo o território francês.

Os proprietários florestais que gerem diretamente a sua floresta devem possuir sólidos conhecimentos de:

- **Silvicultura:** Conhecimentos de botânica, práticas silvícolas, planificação dos trabalhos de infraestruturas (caminhos, áreas de transporte da madeira), gestão dos cortes, manutenção e jardinagem da floresta
- **Legislação:** Direitos e deveres do proprietário, código civil, código rural, código do ambiente, regulamentação diversa, elaboração de um Plano Simples de Gestão.

- **Fiscalidade:** NoÃ§Ã£o de rendimento cadastral, contribuiÃ§Ã£o predial, imposto sobre o rendimento, ISF, IVA, direitos de transmissÃ£o, mais-valia por cessÃ£o.
- **Venda de madeira:** Cubicagem, escolha do comprador, negociaÃ§Ã£o, preÃ§o de venda.
- **CinegÃ©tica:** Plano de CaÃ§a, silvicultura orientada para a proteÃ§Ã£o e alimentaÃ§Ã£o das espÃ©cies cinegÃ©ticas.

Atualmente, estÃ£o Ã  disposiÃ§Ã£o dos proprietÃ¡rios florestais muitas empresas de exploraÃ§Ã£o florestal que prestam serviÃ§os que vÃ£o da simples gestÃ£o dos cortes e da rearborizaÃ§Ã£o Ã  tomada a cargo global da floresta.

## A SUA PROPRIEDADE FLORESTAL:

---

Adquirida por heranÃ§a ou doaÃ§Ã£o o que pretende adquirir? A ForÃªt Investissement ajuda-o a escolher a sua floresta de acordo com as suas expectativas e as suas necessidades. OrientÃ¡-lo-emos para as profissÃµes da floresta, de modo a gerir a sua floresta, realizar os trabalhos ou vender a sua madeira da melhor forma.

## COMO GERIR A SUA FLORESTA?

---

Gerir a sua floresta: que decisÃµes tomar, que orientaÃ§Ã£o silvÃcola para a sua floresta: cortar? Plantar? Que espÃ©cies florestais?

As cooperativas florestais, os peritos florestais e os gestores independentes podem ajudÃ¡-lo.

## O QUE Ã© GERIR A SUA FLORESTA?

---

### Gerir a sua floresta Ã©:

Em primeiro lugar, escolher bem a floresta que procura, em funÃ§Ã£o:

- Dos objetivos pretendidos: caÃ§a, exploraÃ§Ã£o florestal, investimento ou floresta de lazer
- Das espÃ©cies procuradas em funÃ§Ã£o das regiÃµes e dos projetos silvÃcolas
- De uma boa relaÃ§Ã£o qualidade-preÃ§o

Ter conhecimentos de silvicultura ou saber rodear-se de profissionais competentes, a fim de decidir:

- Da orientaÃ§Ã£o silvÃcola a dar Ã  sua floresta
- Da eventual implementaÃ§Ã£o de um Plano Simples de GestÃ£o, de acordo com a Ã¡rea da propriedade ou dos benefÃcios fiscais
- Definir os trabalhos e os respetivos prazos: Plantar? Que espÃ©cies? Cortar? Efetuar desbastes ou cortes rasos Tratar?

Realizar os trabalhos florestais diretamente ou contactar profissionais do setor para o efeito

- > Os trabalhos a realizar devem corresponder ao caderno de encargos do Plano Simples de Gestão
- > Consoante os trabalhos, deve contactar profissionais do setor que possuam as técnicas, as ferramentas e o domínio das ferramentas.

Vender a sua madeira ao melhor preço para a qualidade

- > O fundamental: conhecer bem a sua madeira, acompanhar os preços da madeira e conhecer o mercado regional e nacional da madeira

A gestão da floresta exige conhecimentos que os proprietários florestais nem sempre possuem. Felizmente, os gestores florestais, que conhecem bem as técnicas silvícolas, sabem responder às suas necessidades, no respeito da legislação e do ambiente.